

Μισθώ ματα δύο ταχυτήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 20 Σεπτέμβριος 2013 09:59 -



Νέα πρόταση για τις αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις έριξε το υπουργείο Ανάπτυξης στις συζητήσεις που διεξάγονται με την τρόικα. Σύμφωνα με πληροφορίες , το υπουργείο πρότείνει τη διαμόρφωση πλαισίου δύο ταχυτήτων: Η πρώτη ταχύτητα θα αφορά τα υψηλά μισθώματα, για τα οποία οι συμβάσεις θα είναι ελεύθερες, δηλαδή θα ισχύει ό,τι συμφωνούν ιδιοκτήτες και ενοικιαστές καταστημάτων και γραφείων. Μάλιστα το υπουργείο πρότείνει να καθοριστεί και σχετικό όριο, το οποίο μπορεί να είναι και τα 50.000 ευρώ το χρόνο. Δηλαδή από το ύψος αυτό και πάνω να μην υπάρχει ελάχιστη χρονική διάρκεια. Η δεύτερη ταχύτητα θα αφορά τα μισθώματα από το προαναφερόμενο όριο και κάτω. Οι συμβάσεις για αυτά τα ενοίκια θα έχουν υποχρεωτική ισχύ. Για αυτές θα μπορεί να είναι τα έξι χρόνια με δυνατότητα παράτασης άλλα έξι χρόνια. Το υπουργείο Ανάπτυξης με την πρόταση αυτή προσπαθεί επίσης να ισορροπήσει και ανάμεσα στα αιτήματα των ιδιοκτητών ακινήτων και των εμπόρων. Οι μεν θέλουν πλήρη απελευθέρωση για όλες τις συμβάσεις και οι δε επιθυμούν υποχρεωτική διάρκεια των συμβάσεων στη λογική της προστασίας των μικρομεσαίων επιχειρηματιών – ενοικιαστών.