



Διαφωνία και ολιγοήμερη παράταση για την απελευθέρωση των επαγγελματιών μισθώσεων. Το υπουργείο Ανάπτυξης αντιτίθεται στην πλήρη απελευθέρωση που ζητούν οι εκπρόσωποι των πιστωτών. Αναζητείται συμβιβαστική λύση στη βάση της πλήρους απελευθέρωσης των νέων μισθώσεων, αλλά μόνο για τα μεσαία και μεγάλα συμβόλαια. Σε νέα συνάντηση, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της εβδομάδας, θα αναζητηθεί συμβιβασμός με την τρόικα για τις αλλαγές στις εμπορικές μισθώσεις, καθώς η χθεσινή ανάμεσα κατέληξε σε ναυάγιο. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες, τα τεχνικά κλιμάκια της τρόικας επέμειναν στην πλήρη απελευθέρωση των εμπορικών μισθώσεων, ακόμη και των υφιστάμενων, θέση στην οποία αντιτίθεται το υπουργείο Ανάπτυξης το οποίο υποστηρίζει ότι πρέπει να υπάρχει ένα καθεστώς ελάχιστης προστασίας για τους ενοικιαστές και κυρίως για τις μικρές επιχειρήσεις.

Η πρόταση που τίθεται επί τάπητος από μερίδα του εμπορικού κόσμου και εκτιμάται ότι μπορεί να αποτελέσει τη βάση του συμβιβασμού μεταξύ κυβέρνησης και τρόικας είναι η ακόλουθη: να υπάρξει πλήρης απελευθέρωση των νέων εμπορικών μισθώσεων, αλλά μόνο για τα μεσαία και μεγάλα συμβόλαια, άνω των 50.000 ευρώ τον χρόνο, ενώ τα υπόλοιπα χαμηλά συμβόλαια να υπάγονται σε καθεστώς προστασίας τουλάχιστον έξι ετών. Βασικό επιχείρημα αυτής της πρότασης είναι ότι επέρχεται σε σημαντικό βαθμό η πλήρης απελευθέρωση που ζητεί η τρόικα και παράλληλα μπορούν να προστατευθούν οι μικρές εμπορικές επιχειρήσεις, οι οποίες αντιμετωπίζουν και το μεγαλύτερο οικονομικό πρόβλημα.

Στους εκπροσώπους της τρόικας κατέστη επίσης σαφές χθες από την πλευρά του υπουργείου Ανάπτυξης ότι δεν υπάρχει κανένας λόγος να επέλθουν αλλαγές και στις υφιστάμενες συμβάσεις των εμπορικών μισθώσεων, καθώς επί του ζητήματος αυτού έχει επέλθει συμφωνία όλων των εμπλεκομένων, εμπόρων και ιδιοκτητών ακινήτων.

Η Ελλάδα είναι από τις λίγες χώρες στην Ευρώπη όπου εξακολουθεί να υπάρχει εκ του νόμου προστασία των ενοικιαστών επαγγελματιών ακινήτων και μάλιστα για δώδεκα χρόνια. Στην ομάδα των χωρών με προστασία των ενοικιαστών συγκαταλέγονται ακόμη η Ιταλία (έξι χρόνια και δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη έξι), η Γαλλία (προστασία για εννέα χρόνια) και το Βέλγιο (επίσης προβλέπεται ελάχιστη διάρκεια σύμβασης για εννέα χρόνια).

Επ. Μισθώ σεις : Διαφωνούν αλλά θα συμφωνήσουν

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 18 Σεπτέμβριος 2013 11:59 -

Αντιθέτως, ελεύθερη διαπραγμάτευση ισχύει στη Γερμανία, την Αγγλία, την Ισπανία, την Πορτογαλία, την Κύπρο, την Ιρλανδία, τη Βουλγαρία.