



Αντίστροφη μέτρηση για το θέμα της απελευθέρωσης των εμπορικών μισθώσεων . Σύμφωνα με πληροφορίες οι θέσεις της ηγεσίας του υπουργείου Ανάπτυξης συγκλίνουν σε μια σταδιακή απελευθέρωση των εμπορικών μισθώσεων η οποία όμως δεν θα πλήττει τις μισθώσεις που βρίσκονται ήδη σε ισχύ. Η τρόικα έχει ζητήσει την κατάργηση του προστατευτικού πλαισίου .Απο την άλλη πλευρά οι ενδιαφερόμενοι φορείς έχουν διαμετρικά αντίθετες θέσεις. Συγκεκριμένα εκπρόσωποι των ιδιοκτητών (ΠΟΜΙΔΑ) επιμένουν σε πλήρη απελευθέρωση των εμπορικών μισθώσεων χωρίς ωστόσο να θέτουν θέμα για τις μισθώσεις που βρίσκονται σε ισχύ και για τις οποίες συμφωνούν να παραμείνουν ως έχουν. Εντελώς αντίθετοι σε οποιαδήποτε αλλαγή του ισχύοντος πλαισίου εμφανίζονται οι εκπρόσωποι της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών και Εμπόρων που ζητούν να παραμείνει το καθεστώς ως έχει , εκτιμώντας ότι οποιαδήποτε αλλαγή στην δεδομένη στιγμή θα αποτελέσει τροχοπέδη για τις επιχειρήσεις. Από την πλευρά τους οι εκπρόσωποι της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου ζητούν οι εμπορικές μισθώσεις να έχουν διάρκεια 6 ετών με ισόχρονη παράταση υπό την προϋπόθεση ότι ο ενοικιαστής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του. Πάντως σήμερα στην Ε.Ε δεσμεύσεις ως προς τις εμπορικές μισθώσεις ισχύουν στην Ιταλία όπου ο νόμος προβλέπει ισχύ της μίσθωσης τουλάχιστον έξι χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα έξι . Τουλάχιστον 9 χρόνια προβλέπεται βάση νόμου η διάρκεια των επαγγελματικών μισθώσεων στη Γαλλία όπως και στο Βέλγιο . Ωστόσο δεν υπάρχει περιορισμός από το νόμο στη Γερμανία , την Μεγάλη Βρετανία, την Ιρλανδία, την Ισπανία , την Πορτογαλία , την Κύπρο , την Πολωνία, την Βουλγαρία, την Ελβετία και το Λουξεμβούργο.