

Η έλλειψη ενοικιαστών έφερε το "πωλητήριο"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 29 Ιούλιος 2013 11:59 -



Το αυστραλιανών συμφερόντων επενδυτικό fund της APN που κατείχε το ακίνητο των σχεδόν 87.000 τ.μ. (συνολικής επιφάνειας) του εμπορικού κέντρου City Gate στη Θεσσαλονίκη το πούλησε αντί ποσού της τάξεως των 6 εκατ. ευρώ, στο οποίο μάλιστα περιλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις της City Gate A.E., εταιρείας που διαχειριζόταν το ακίνητο. Αγοραστής φέρεται να είναι ο όμιλος της Carrefour-Μαρινόπουλος, που μάλιστα διατηρεί και κατάστημα της ομώνυμης αλυσίδας σε όμορο οικόπεδο. Η APN είχε αποκτήσει το εμπορικό κέντρο το 2006, από κοινού με ένα χαρτοφυλάκιο 16 σούπερ μάρκετ της αλυσίδας Carrefour Μαρινόπουλος, καταβάλλοντας συνολικό τίμημα της τάξεως των 135 εκατ. Σήμερα, το κέντρο παραμένει σε λειτουργία, αλλά ένα σημαντικό ποσοστό των εκμισθώσιμων χώρων του παραμένει κενό. Η μεγαλύτερη αποχώρηση αφορά στην αλυσίδα πολυκινηματογράφων Ster Cinemas, που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2012. Η Ster Cinemas λειτουργούσε επτά χειμερινές και μία θερινή αίθουσα στο City Gate.