

Στα 8.250 ευρώ το τμ η τιμή της Ερμού

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 24 Ιούλιος 2013 09:59 -



Άλλαξε χέρια το ιστορικό διατηρητέο της Ερμού που φιλοξενούσε την εμπορική επιχείρηση Φωκάς. Η τιμή αγοράς είναι 5,9 εκατ. ευρώ και η διαδικασία έγινε μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας ηλεκτρονικών δημοπρασιών - αξιοποίησης ακινήτων . Πρόκειται για ένα διατηρητέο ακίνητο, επιφάνειας 715 τ.μ. (συν 172 τ.μ. υπόγειο) που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 19, στο Σύνταγμα. Το ακίνητο περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο το 1991 από σχολάζουσα κληρονομιά και είναι μισθωμένο στην εταιρεία ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΦΩΚΑΣ ΑΕ. Πλειοδοτήθηκε στα 5,9 εκατ. ευρώ μετρητοίς από θεσμικό επενδυτή, τίμημα που αντιστοιχεί σε περίπου 8.250 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανωδομής. Υπενθυμίζεται ότι, πρόσφατα πουλήθηκαν δύο ακόμα ακίνητα. Το πρώτο ακίνητο, 703 τ.μ. που πωλήθηκε είναι ένα διατηρητέο τριώροφο επί της οδού Αναγνωστοπούλου στο Κολωνάκι. Βρίσκεται σε οικόπεδο 226 τ.μ. κι έχει ημιυπόγειο 181,45 τ.μ., υπερυψωμένο ισόγειο 181,45 τ.μ., 1ος όροφος 181,45 τ.μ., 2ος όροφος 158,6 τ.μ. Το ποσό που «έπιασε» το Δημόσιο ανέρχεται σε περίπου 1,1 εκατ. ευρώ. Το δεύτερο ακίνητο , είναι παραθαλάσσια έκταση στην παραλία Καλαμίτσας στην Καβάλα, 8,2 στρεμμάτων, τμήμα του οποίου είναι εκμισθωμένο στον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας και τμήμα της στο ξενοδοχείο ΛΟΥΣΗ. Το ποσό που πωλήθηκε έφτασε τις 400 χιλ. ευρώ.