



Μειώσεις ενοικίων, μη καταβολή κοινοχρήστων, αύξηση παροχών και κάθε είδους άλλες διευκολύνσεις γίνονται πλέον και στα μεγάλα και επιτυχημένα εμπορικά κέντρα, όπου τα διαθέσιμα καταστήματα αυξάνονται εσχάτως, έστω κι αν οι κενοί χώροι σε αυτά παραμένουν λιγότεροι σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσοστά των μεγάλων εμπορικών δρόμων. Οι διαχειρίστριες εταιρείες των μεγάλων πολυκαταστημάτων και των malls προσαρμόζονται τώρα με καθυστέρηση σε σχέση με την υπόλοιπη αγορά των «παραδοσιακών» εμπορικών δρόμων, όπου οι πρώτες μειώσεις των ενοικίων έχουν γίνει ήδη από το 2009 και τώρα πλέον πραγματοποιούνται δεύτερες και τρίτες... εκπτώσεις. Στο εμπορικό τετράγωνο του Citylink στο Σύνταγμα, η διαχειρίστρια του ακινήτου είναι ανοικτή με τους μισθωτές προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι μειώσεις των μισθωμάτων τους. Εκτός του κέντρου της Αθήνας, στα μεγάλα malls η τάση αυτή την στιγμή είναι να πραγματοποιούνται σημαντικές διευκολύνσεις από πλευράς των διαχειριστριών εταιρειών έστω κι αν σε πολύ επιτυχημένα εμπορικά κέντρα όπως το The Mall Athens ή το Golden Hall στο Μαρούσι πλέον υπάρχουν αλυσίδες, οι οποίες μπορεί να χρωστάνε ενοίκια. Σημαντικές διευκολύνσεις και μειώσεις ενοικίων πραγματοποιεί και το Smart Park του ομίλου Ελλάκτωρ και της θυγατρικής του REDS στα Σπάτα, το οποίο αλληλοσυμπληρώνεται και με το εκπτωτικό χωριό McArthurGlen Designer Outlet.