

Πτώση έως 45%

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 01 Φεβρουάριος 2013 15:59 -



Στον τομέα των επαγγελματικών ακινήτων εκτιμάται ότι η πτώση των τιμών φτάνει ήδη το 45% σε σχέση με τα επίπεδα του γ' τριμήνου του 2008, ενώ πρόσφατη έρευνα του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών κάνει λόγο για νέα υποχώρηση των τιμών της τάξης του 30%. Η μεγαλύτερη πτώση στα εμπορικά ακίνητα οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην πλήρη απαξίωση του λεγόμενου «αέρα» που είθισται να υπήρχε στις τιμές όλα τα προηγούμενα χρόνια. Η οικονομική κρίση και η αναγκαιότητα για συνεχή μείωση του λειτουργικού κόστους εκ μέρους των εταιρειών έχουν δημιουργήσει ένα νέο «σκηνικό» στον τομέα της επαγγελματικής στέγης και συγκεκριμένα στα γραφεία που ενοικιάζουν οι εταιρείες. Οκτώ στις δέκα επιχειρήσεις θέτουν ως πρωταρχικό στόχο την εξοικονόμηση κόστους, ενώ πάνω από το 40% των ερωτηθέντων εταιρειών δήλωσαν ότι έχουν μειώσει τις απαιτήσεις τους σε γραφειακούς χώρους κατά τα τελευταία πέντε χρόνια..