



Την ίδια στιγμή που οι τέσσερις μεγαλύτερες ελληνικές τράπεζες της χώρας έχουν κλείσει 70 καταστήματα στο πρώτο τρίμηνο, χωρίς καν να έχουν ξεκινήσει οι αναγκαστικοί γάμοι μεταξύ των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, μια μελέτη του διεθνούς οίκου Jones Lang LaSalle προβλέπει δύσκολες ημέρες για όσους μισθώνουν ακίνητα σε τραπεζικούς ομίλους. Εκτεθειμένοι στο κύμα λουκέτων σε τραπεζικά καταστήματα (το 50% των οποίων δεν θα χρειάζονται μέχρι το τέλος της δεκαετίας στην Ευρώπη, σύμφωνα με τη LaSalle!) δεν είναι μόνο οι ιδιώτες που είχαν μέχρι τώρα σίγουρα έσοδα και μισθωτές μηδενικού ρίσκου. Είναι και οι θυγατρικές των τραπεζών στο χώρο των ακινήτων, όπως οι Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ), οι οποίες είναι ιδιοκτήτες μεγάλου αριθμού υποκαταστημάτων. Στην Ελλάδα λειτουργούσαν στα τέλη του 2011 περί τα 3.575 τραπεζικά καταστήματα και θεωρείται σίγουρο πως στο τέλος του 2013 όταν έχουν ολοκληρωθεί οι συγχωνεύσεις και οι αναδιατάξεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα θα είναι πολύ λιγότερα. «Η εποχή του μεγάλου δικτύου καταστημάτων στις ανεπτυγμένες χώρες φτάνει στο τέλος της», υποστηρίζει η LaSalle και τονίζει πως ειδικά στις ΗΠΑ και στην Ευρώπη υπάρχει πληθωρισμός υποκαταστημάτων και γι' αυτό καταγράφεται σταδιακή μείωσή τους. Στελέχη της αγοράς ακινήτων θεωρούν πως δύσκολα θα διατηρηθούν τα περίπου 540 καταστήματα της Εθνικής, τα 468 της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ (η Πειραιώς ανακοίνωσε πως δεν θα υπάρξουν λουκέτα), τα 414 της Alpha Bank, τα περίπου 400 της Εμπορικής και τα 320 της Eurobank. «Πολλά καταστήματα τραπεζών που φέρονται ως υποθήφεις για συγχώνευση είναι μεσοτοιχία και συνεπώς ένα από τα δύο πρέπει να κλείσει», υποστηρίζουν. Από την άλλη πλευρά επισημαίνουν τις ιδιομορφίες της Ελλάδας (τα πολλά νησιά τα οποία γεμίζουν τουρίστες το καλοκαίρι) που αναγκάζουν τις τράπεζες να διαθέτουν μεγαλύτερο αριθμό καταστημάτων.