

Η Ερμού, που κάποτε συγκαταλέγονταν στις 10 ακριβότερες «βιτρίνες» του πλανήτη, πλέον βρίσκεται στις τελευταίες θέσεις σε ό,τι αφορά τα ενοίκια που πληρώνουν οι επιχειρηματίες. Η τελευταία έρευνα εταιρείας συμβούλων ακινήτων καταγράφει τις 50 ακριβότερες εμπορικές οδούς του κόσμου και η οδός Ερμού βρίσκεται πλέον στην... 49η θέση, ξεπερνώντας μόνο την οδό Lijnbaan στο Ρότερνταμ. Σύμφωνα με την έρευνα, για το 2012, όποιος θέλει να μισθώσει κατάστημα στην Ερμού θα πληρώσει κατά μέσο όρο ένα ενοίκιο της τάξης των 2.230 δολ./ τ.μ. κατ' έτος. Κάθε χρόνο η Ερμού χάνει τη λάμψη της, ειδικά τα τελευταία χρόνια της οικονομικής κρίσης. Για το 2011 η ίδια έρευνα έδινε στη «βιτρίνα» του κέντρου την 38η θέση μεταξύ των πρώτων 50 παγκοσμίως με ετήσιο ενοίκιο 2.830,2 δολάρια ανά τ.μ. «Χάθηκαν» δηλαδή μέσα σε έναν χρόνο 11 θέσεις εξαιτίας της μείωσης του ενοικίου κατά 600 δολ./τ.μ. Ποσοστιαία η πτώση φτάνει το 21% σε σύγκριση με το 2011. Ακόμη πιο... δραματικά είναι τα στοιχεία, συγκρινόμενα με προηγούμενες χρονιές. Το 2010 η Colliers ανέφερε ότι η μίσθωση καταστήματος στην Ερμού κόστιζε 3.014,2 δολ./τ.μ. τον χρόνο. Ουσιαστικά, μέσα σε δύο χρόνια τα καταστήματα ενοικιάζονται ετησίως κατά 780 δολ./τ.μ. φθηνότερα.