



Στην αγορά των καταστημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Δανός BNP Paribas Real Estate για το 2012, το ύψος των ενοικίων περιορίστηκε από 7% έως 20%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011 σε περιοχές όπως η Ερμού, η Τσακάλωφ, η Κολοκοτρώνη (Κηφισιά), η Σωτήρος (Πειραιά) και η Μεταξά (Γλυφάδα). Η κατάσταση στις υπόλοιπες τοπικές αγορές δείχνει ακόμα χειρότερη. Το ενδιαφέρον χρηστών και επενδυτών προσελκύουν κυρίως οι αγορές της Ερμού και του Κολωνακίου και δευτερευόντως της Γλυφάδας (Μεταξά), του Πειραιά (Σωτήρος) και της Κηφισιάς (Κολοκοτρώνη). Το ενδιαφέρον κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους επικεντρώθηκε κυρίως σε επιφάνειες από 80 έως 150 τ.μ. και προέκυψε στο πλαίσιο της εξασφάλισης χαμηλότερων μισθωμάτων και της μείωσης λειτουργικών εξόδων (μετεγκατάσταση). Αρχικά, προήλθε από τράπεζες, αλλά στη συνέχεια ήταν πολύ μεγαλύτερο από εταιρείες του τομέα ένδυσης.