

Πτώση έως 40%

Συντάχθηκε από τον/την Administrator

Τετάρτη, 04 Απρίλιος 2012 13:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 04 Απρίλιος 2012 09:30



Πτώση έως και 40% παρουσίασαν τα ενοίκια των καταστημάτων σε κεντρικούς δρόμους της Αθήνας το 2011, με τον «αέρα» ακόμη και στην Ερμού να έχει... εξαϋλωθεί, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του πανελλαδικού δικτύου ανεξάρτητων κτηματομεσιτικών εταιρειών. Τα ενοίκια το 2011 υποχώρησαν λίγο παραπάνω από το 10% σε σχέση με το 2010, καταλήγοντας περίπου στα 2.300 ευρώ/τ.μ./έτος, έχοντας χάσει γύρω στα 100 ευρώ/τ.μ./μήνα μέσα σε 4 χρόνια, ενώ ήδη έχει ξεφουσκώσει ο αέρας που κάποτε ξεπερνούσε το 1.000.000 ευρώ. Το 2012 η αγορά καταστημάτων θα βρίσκεται σε ύφεση και τα ενοίκια θα έχουν πτωτικές τάσεις, ιδιαίτερα στις εκτός πολύ κεντρικών σημείων θέσεις. Στην Ερμού αναμένουμε επιπλέον πτώση των τιμών κάτω από 180 ευρώ/τ.μ./μήνα, ενώ έχει χαθεί και μεγάλο μέρος της αξίας των ακινήτων σε περίπτωση που βρίσκεται αγοραστής. Ανάλογη είναι και η κατάσταση και στους άλλους εμπορικούς δρόμους, όπως η Αθηνάς, η Αιόλου και η Πανεπιστημίου, όπου 1 στα 4 μαγαζιά έχει βάλει λουκέτο, στην οδό Σταδίου το 35% των βιτρινών έχουν κατεβάσει ρολά, στην Ακαδημίας και στην Πατησίων το 26%, ενώ το 2009 το ποσοστό δεν ξεπερνούσε κατά μέσο όρο το 11%. Οι τιμές των μισθίων στα καταστήματα το 2011 υποχώρησαν κατά 40% στη Σόλωνος και κατά 30 % στη Σταδίου.