

"Κούρεμα" έως 30%

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 22 Μάρτιος 2012 12:59 -



Το «κούρεμα» των μισθωμάτων έχει φτάσει το 25%-30% για τα εμπορικά ακίνητα. Σύμφωνα με έρευνα τα κενά καταστήματα έχουν αυξηθεί και λόγω των επεισοδίων στο κέντρο της Αθήνας, με αποτέλεσμα να έχει αδειάσει το 30% σε λιγότερο εμπορικούς δρόμους και το 15% στους προβεβλημένους δρόμους. Πολλά καταστήματα παραμένουν κενά πάνω από 12 μήνες ενώ οι ιδιοκτήτες είναι έτοιμοι να συμφωνήσουν σε χαμηλότερα ενοίκια. Σύμφωνα με την πρόσφατη έρευνα της ΕΣΕΕ, παρουσιάζεται αύξηση 30% στα «λουκέτα» από πέρυσι. Στο κέντρο της Αθήνας το ποσοστό των κενών χώρων έφτασε στο 29,6% με την οδό Σταδίου να παρουσιάζει κλειστά 4 στα 10 καταστήματα (42%). Το ενδιαφέρον είναι περιορισμένο καθώς όσοι θέλουν να ενοικιάσουν στρέφονται στα εμπορικά κέντρα. Σύμφωνα με άλλη έρευνα, καταγράφεται μείωση ενοικίων 25%-30%, ο αέρας έχει εξανεμιστεί ενώ ελάχιστα νέα σήματα έχουν μπει στην ελληνική αγορά όπως η Shana, Fabriano και Li Ning η οποία ωστόσο έκλεισε. Το συνολικό απόθεμα μεγάλων εμπορικών αναπτύξεων ξεπέρασε τα 1.050.000 τ.μ. το '11. Αυτό σηματοδοτεί αύξηση του αποθέματος κατά 5% σε σχέση με το '10, που ουσιαστικά προέρχεται από μια ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας στην Αττική, αυτή του McArthur Glenn - Smart Park. Η αύξηση των εμπορικών κέντρων έχει οδηγήσει σε αύξηση των διατιθέμενων τ.μ. στα επίπεδα των 51-52 τ.μ./1.000 κατοίκους. Περίπου 90% του αποθέματος εμπορικών χώρων συγκεντρώνεται γύρω από την Αθήνα. Όσο για τα ενοίκια, καταγράφονται μειώσεις 10% στα εμπορικά κέντρα και 20% στα εμπορικά κουτιά. Όσο για τους εμπορικούς δρόμους η μείωση είναι 25%-30%.