



Αδεια καταστήματα αντικρίζει κανείς στη οδό Ερμού. Η επαναδιαπραγμάτευση μισθωμάτων είναι η μόνη δραστηριότητα που παρατηρείται στην αγορά. Όσοι ιδιοκτήτες κάνουν μειώσεις στα ενοίκια καταφέρνουν να κρατήσουν τους ενοικιαστές. Ενώ, Ωστόσο, πολλά καταστήματα έχουν κατεβάσει ρολά εξαιτίας της σύγκρουσης των δύο πλευρών και φυσικά της αδυναμίας των εμπόρων να αντεπεξέλθουν στα υψηλά ενοίκια που είχαν συμφωνηθεί την περίοδο των «παχιών αγελάδων». Ενοίκια που στην οδό Ερμού έφταναν το 2006 κοντά στα 300 ευρώ/τ.μ. τον μήνα σήμερα ακούγονται εξωπραγματικά και κανείς δεν τα δίνει. Όπως και τον «αέρα» που παλιά μπορούσε να φτάσει το 1 εκατ. ευρώ, αλλά σήμερα έχει «ξεφουσκώσει». Στην Ομόνοια, μετά τα λουκέτα στα ξενοδοχεία «Ακροπόλ» και το «Fashion House Hotel», σειρά πήρε και η Zara στο ιστορικό κτίριο του Μπακάκου. Η γνωστή αλυσίδα εξαναγκάστηκε σε αποχώρηση λόγω της άθλιας εικόνας της περιοχής και της πτώσης του κέντρου. Η μόνη μεγάλη επιχείρηση που διατηρείται στην πλατεία Ομονοίας είναι το πολυκατάστημα Hondos, όμως, πληροφορίες αναφέρουν ότι σκέφτεται να φύγει. Το ίδιο και για γνωστές αλυσίδες όπως οι Goody's, Mc Donald κ.ά. Επίσης, πάνω στην πλατεία βρίσκεται άδειο εδώ και πολύ καιρό το μοναδικό κτίριο που φιλοξενούσε επί χρόνια το «Νέον» και σήμερα είναι χωρίς ενοικιαστή. Στην οδό Σταδίου, κλείνουν καταστήματα, ενώ ακόμη και οι Τούρκοι επιχειρηματίες που άνοιξαν το μεγάλο κατάστημα Κοτοη, τελικά αποχώρησαν. Πρόσφατα αποχώρησε από το κτίριο επί της οδού Κολοκοτρώνη 3-5, πίσω από την Παλαιά Βουλή, η μεγάλη αλυσίδα του λιανεμπορίου H&M. Το κτίριο, άνω των 5.200 τ.μ., διαχειρίζεται ο όμιλος Χαραγκιώνη και μοναδικός μισθωτής είναι πλέον η Ferrari Stores. Όσο για την H&M μετακόμισε από τον Νοέμβριο στην οδό Ερμού. Η μεγαλύτερη επένδυση real estate των τελευταίων ετών, αντιμετωπίζει τα δικά της προβλήματα που απορρέουν από τη μείωση του τζίρου στις επιχειρήσεις που φιλοξενεί. Σύμφωνα με πληροφορίες, ο όμιλος Πειραιώς που διαχειρίζεται το κτίριο ζητά μείωση του ενοικίου κατά 30% από τον ιδιοκτήτη, το Μετοχικού Ταμείου Στρατού. Το αίτημα προέκυψε, καθώς οι μισθωτές του ακινήτου, κυρίως τα Αττικά Πολυκαταστήματα, τα οποία μισθώνουν περί τα 25.000 τ.μ., ζητούν επαναδιαπραγμάτευση μισθωμάτων ή ακόμη και μείωση του χώρου που ενοικιάζουν. Τα «παζάρια» στο κέντρο για μείωση των μισθωμάτων έχουν ξεκινήσει, ωστόσο η εξέλιξη με το Citylink δείχνει ότι η κατάσταση έχει επεκταθεί και στα μεγάλα ακίνητα.