

Καταστήματα : Μείον 17% τα ενοίκια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 14 Δεκέμβριος 2011 18:54 -



Η μεγαλύτερη μείωση των ενοικίων στα καταστήματα των κεντρικών εμπορικών δρόμων, καταγράφηκε στην Αθήνα, σύμφωνα με την τελευταία έρευνα διεθνούς μεσιτικής αλλυσιδας. Στην οδό Ερμού καταγράφεται υποχώρηση των μισθωμάτων 17%, φτάνοντας τα 150 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο το μήνα, όταν πριν από μερικά χρόνια υπήρχαν καταστήματα που ενοικιάζονταν έως και 300 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως. Ανθεκτικότερα εμφανίζονται τα καταστήματα στα εμπορικά κέντρα, όπου με τα ενοίκια βρίσκονται στα επίπεδα των 30 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως. Σύμφωνα με την έρευνα, στις ευρωπαϊκές αγορές καταγράφονται σταθερά ενοίκια ενώ στο Όσλο και στη Ρίγα σημειώθηκαν αυξήσεις 7% και 10% αντίστοιχα. Αντίθετα, σε Αθήνα και Σόφια σημειώθηκε απότομη πτώση των ενοικίων κατά 17% και 15% αντίστοιχα. Τα υψηλότερα ενοίκια στην Ευρώπη καταγράφονται στο Λονδίνο με 928 ευρώ/τ.μ. και ακολουθεί το Παρίσι με 833 ευρώ/τ.μ. Αξιοσημείωτες αυξήσεις παρατηρήθηκαν στο Λιντς και το Μιλάνο, όπου τα ενοίκια των εμπορικών κέντρων δέχτηκαν ανοδική ώθηση της τάξεως του 8% και 11% αντίστοιχα.