



Art-deco parking στο Μαϊάμι. Και όμως γίνεται. Το εν λόγω πάρκινγκ στην ουσία είναι ένα πολυκτίριο, το οποίο στο ισόγειο έχει μαγαζιά, στους ενδιάμεσους επτά όροφους είναι ένα ανοιχτό γκαράζ που στηρίζεται πάνω σε κεκλυμένες κολόνες και στον πάνω όροφο έχει ένα ρετιρέ με κεκλυμένο κήπο. Το έργο, αρχιτεκτόνημα της Hertzog & De Meuron, βρίσκεται στο 1111 της οδού Lincoln. Μοιάζει με πραγματικό έργο τέχνης, αλλά και η ιστορία πίσω από τη δημιουργία του είναι εξίσου σημαντική. Η αρχική άδεια προέβλεπε ένα κτίριο 50,000 τετραγωνικών, αλλά λόγω του προβλήματος που υπάρχει στην πόλη σε σχέση με τις θέσεις στάθμευσης. Για τον ίδιο λόγο όμως στο μέγεθος του κτιρίου ο δήμος δεν προσμετρά τις θέσεις στάθμευσης που δημιουργούνται στο μέγεθός του. Έτσι μπορούσαν να χτίσουν ένα μεγαλύτερο κτίσμα, και να προσελκύσουν "ακριβούς πελάτες", όπως εστιατόρια και μαγαζιά, για τις 13 άδειες θέσεις που υπήρχαν στο κτίριο για επιχειρήσεις. Μέχρι στιγμής αυτοί οι χώροι ενοικιάζονται προς 600 δολάρια ανά τετραγωνικό.

Ο developer, ήταν απλά ένας μεσίτης που ήθελε να κάνει ένα προσωπικό project. Έτσι το αρχικό κτίριο το οποίο ήταν χώρος γραφείων με γκαράζ, και άρχισε να το αναδημιουργεί. Παράλληλα όμως αγόρασε και ένα γειτνιάζον οικοπέδο, πάνω στο οποίο δημιούργησε την επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου. Μετά ανέλαβε να αναπλάσει και τον δρόμο, κάνοντας ουσιαστικά μια επέκταση του υπάρχοντος εμπορικού κομματιού της οδού Lincoln. Ο κύριος λόγος της επιτυχιάς του εγχειρήματος, ήταν οι 300 θέσεις στάθμευσης που υπάρχουν στο κτίσμα, το οποίο κόστισε περίπου 58 εκατομμύρια δολάρια. Αλλά, όπως λέει και ο ιδιοκτήτης-developer κύριος Wenner, οι άνθρωποι θα έρχονται για το παρκάρισμα και τα ψώνια, αλλά θα μένουν λόγω της αρχιτεκτονικής.