

Διαζύγιο στα Σπάτα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 30 Σεπτέμβριος 2011 16:52 -



Διαζύγιο στα Σπάτα , αφού δεν προχωρά η συμφωνία της εταιρείας Reds του ομίλου Ελλάκτωρ με τη βρετανική Henderson European Retail Property Fund Management, που αφορούσε την αγορά του υπό ολοκλήρωση εμπορικού κέντρου Smart Park στα Σπάτα. Ειδικότερα, το βρετανικό fund έλυσε το προσύμφωνο, βάσει του οποίου θα αγόραζε το Smart Park δίνοντας 70 εκατ. ευρώ στη Reds, με αποτέλεσμα να καταβάλλει τελικά στην ελληνική εισηγμένη 4,05 εκατ. ευρώ, ως ρήτρα, λόγω αθέτησης της συμφωνίας. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι η Henderson, η οποία διαχειρίζεται περίπου 200 funds, με συνολικά κεφάλαια κοντά στα 100 δισ. ευρώ, αποφάσισε να μην επενδύσει τελικά στο νέο εμπορικό κέντρο στην Ελλάδα, λόγω της οικονομικής κρίσης και της μείωσης της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Πάντως, η διοίκηση της Reds υποστηρίζει ότι θα συνεχίσει κανονικά η ολοκλήρωση του εμπορικού πάρκου στα Σπάτα και τα εγκαίνια θα γίνουν στις 20 Οκτωβρίου, ενώ η εταιρεία έχει επιτύχει την κάλυψη επιφανειών εμπορικής μίσθωσης σε ποσοστό 80% περίπου.