

Παράγοντες της αγοράς προβλέπουν ότι θα υπάρξει νέο κύμα λουκέτων που θα επιδεινώσει την άσχημη εικόνα που επικρατεί στις παραδοσιακές εμπορικές πιάτσες. Ηδη σε πολλές περιοχές επικρατεί μαρασμός, εκεί που άλλοτε δεν υπήρχε άδειο κατάστημα, ο «αέρας» ή «καπάρο» ανερχόταν σε χιλιάδες ευρώ. Οδός Ερμού, Κηφισιά, Μαρούσι, Γλυφάδα, οδός Τσιμισκή στη Θεσσαλονίκη είναι ορισμένες από τις ακριβές εμπορικές γειτονιές που σήμερα βιώνουν μια πρωτόγνωρη κατάσταση.

Στη Σόλωνος το 42% των καταστημάτων έχει κλείσει, στη Σταδίου το 32%, στην Τσακάλωφ το 35%, όπως και στην οδό Πλαστήρα στο Μαρούσι. Στην Κολοκοτρώνη, στην Κηφισιά το 33% έχει βάλει λουκέτο, στην Ερμού το 22,3%. Συνολικά στο κέντρο της Αθήνας έχει κλείσει το 24,4%, στο Μαρούσι το 19,5%, στη Ν. Ιωνία το 21,2%, στο Χαλάνδρι το 20,5%, στην Κηφισιά το 23,8%, στον Πειραιά το 22,8%, στη Γλυφάδα το 23,7%. Τα άδεια καταστήματα αυξάνονται με ραγδαίους ρυθμούς πιέζοντας περαιτέρω και τα ενοίκια που δίνονται. Από την άλλη, αυξάνονται και τα «παζάρια» που κάνουν οι επιχειρηματίες με τους ιδιοκτήτες. Οι πρώτοι έχουν το πάνω χέρι στις διαπραγματεύσεις, ζητώντας σε ορισμένες περιπτώσεις να μειωθούν τα μισθώματα ακόμη και πάνω από 60%. Από πέρυσι καταγράφεται υποχώρηση των ενοικίων που κυμαίνεται από 20% έως 40%, ανάλογα με την περιοχή και την ανάγκη που έχει ο ιδιοκτήτης να κρατήσει το... νοικάρη του. Ομως, όλοι στην αγορά προβλέπουν ότι τους επόμενους μήνες του 2011 αλλά και όλο το 2012 θα υπάρξει περαιτέρω μείωση των μισθωμάτων καθώς οι έμποροι περιμένουν εκατοντάδες ή και χιλιάδες λουκέτα.