

Ψηφίστηκε κατ΄άρθρο στη Βουλή το σ.ν. του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας που κατατέθηκε από τον Υπουργό κ. Μιχ. Χρυσοχοΐδη και προβλέπει τη σύσταση τριμελών Επιτροπών Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων ανά Περιφερειακή Ενότητα (νομό) για την εξωδικαστική επίλυση διαφορών αναφορικά με το ύψος των ενοικίων στις εμπορικές μισθώσεις. Ο νέος θεσμός θα δώσει τη δυνατότητα στους ενοικιαστές ή τους ιδιοκτήτες που θεωρούν ότι το μίσθωμα που πληρώνουν δεν ανταποκρίνεται στις συνθήκες της αγοράς, να προσφύγουν στις Επιτροπές και να επιδιώξουν έναν εξωδικαστικό συμβιβασμό. Η Επιτροπή θα προεδρεύεται από Δικαστικό Αντιπρόσωπο του Δημοσίου, η ΠΟΜΙΔΑ θα ορίζει το μέλος που θα εκπροσωπεί τους ιδιοκτήτες και τον αναπληρωτή του, ενώ το τρίτο μέλος θα ορίζεται από τις επαγγελματικές οργανώσεις.

Οπως είχε ζητήσει η ΠΟΜΙΔΑ, η ΕΣΕΕ και ο Δικηγορικός Σύλλογος Αθήνας, προυποθέσεις για άσκηση προσφυγής είναι:

α) να έχει παρέλθει διετία από την έναρξη της μίσθωσης ή της τελευταίας οικειοθελούς μείωσης ή προηγούμενης προσφυγής στην Επιτροπή και

β) να έχει προηγηθεί προηγούμενη έγγραφη πρόσκληση προς τον εκμισθωτή για μείωση ενοικίου χωρίς ανταπόκριση.

Η απόφαση της Επιτροπής θα εφαρμόζεται άμεσα εφόσον γίνεται αποδεκτή και από τα δύο μέρη με Πρακτικό, διαφορετικά, θα εκδίδεται Πόρισμα το οποίο θα λαμβάνουν υπόψη τα Δικαστήρια εφόσον μία από τις δύο πλευρές προσφύγει στη Δικαιοσύνη. Ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ στην ομιλία του στην Επιτροπή της Βουλής ζήτησε και πέτυχε τελικά να τεθούν οι παραπάνω δύο προϋποθέσεις για την προσφυγή στις Επιτροπές, ώστε να διαφυλαχθεί το κύρος τους και η δυνατότητά τους να ασχοληθούν με τις σοβαρές υποθέσεις, και όχι να καταπλακωθούν από χιλιάδες καταχρηστικές προσφυγές. Η ΠΟΜΙΔΑ ζήτησε από όλα τα κατά τόπους σωματεία-μέλη της να της γνωστοποιήσουν άμεσα τους εκπροσώπους που προτείνουν για την Περιφερειακή Επιτροπή τους.