

Σε «Γολγοθά» εξελίσσεται η υπόθεση κατασκευής εμπορικού κέντρου στην περιοχή της Ξάνθης, που θα αποτελέσει επένδυση άνω των 35 εκατ. ευρώ και αναμένεται να δημιουργήσει περίπου 900 θέσεις εργασίας. Ετσι μέχρι στιγμής απαιτήθηκαν τρία χρόνια, προκειμένου ο φορέας κατασκευής, η βορειοελλαδική εταιρεία «Αθωνική Τεχνική Α.Ε.», να καταφέρει να περάσει το στάδιο του προελέγχου, προκειμένου να μπορέσει να καταθέσει στην αρμόδια τοπική Πολεοδομία τον φάκελο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Στο μεσοδιάστημα βέβαια οι συνθήκες στην αγορά έχουν μεταβληθεί δραματικά, με αποτέλεσμα να μην μπορεί προς το παρόν να τεθεί χρονοδιάγραμμα, όσον αφορά στην περάτωση της επένδυσης. Παρόλο που η επένδυση εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2010 από το Νομαρχιακό Συμβούλιο Ξάνθης (είχε απορριφθεί αρχικά τον Αύγουστο του 2009), εντούτοις στη συνέχεια το project έμπλεξε εκ νέου στα «γρανάζια» της γραφειοκρατίας και η υπόθεση χρειάστηκε από την Πολεοδομία της Νομαρχίας να «μεταφερθεί» στην Πολεοδομία του δήμου Ξάνθης, λόγω των αλλαγών του «Καλλικράτη». Ο προέλεγχος πριν την κατάθεση της αίτησης για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαίτησε και ειδική έγκριση από την Περιφέρεια. Τελικά πριν από μικρό χρονικό διάστημα κατέστη εφικτή η έκδοση του αποτελέσματος του προελέγχου, που δίνει τη δυνατότητα στην εταιρεία να προχωρήσει περαιτέρω τη διαδικασία. Το εμπορικό-ψυχαγωγικό πάρκο, που η «Αθωνική Τεχνική» επιθυμεί να κατασκευάσει σε ιδιόκτητο ακίνητο 114 στρεμμάτων στο νομό Ξάνθης, έχει σχεδιαστεί να καλύπτει πληθώρα καταναλωτικών-ψυχαγωγικών αναγκών. Να σημειωθεί ότι στην Ξάνθη λειτούργησε πριν λίγους μήνες το πρώτο μεγάλο εμπορικό πάρκο του νομού, το Flamingo Retail Park, που συνιστά επένδυση άνω των 20 εκατ. ευρώ και φιλοξενεί 23 επιχειρήσεις (Carrefour, Praktiker, Sprider κ.ά.).