



Χάθηκε ο «αέρας» των καταστημάτων παρασέρνοντας μαζί του και τα μισθώματα. Στην οδό Ερμού, η μεγάλη άνοδος των μισθωμάτων φέρνει σήμερα πολύ μεγάλη πτώση. Από τα 200-250 ευρώ/τ.μ. μέχρι το 2006 σήμερα τα καταστήματα ενοικιάζονται μεταξύ 100 και 130 ευρώ/τ.μ. . Στην Κηφισιά τα μισθώματα κυμαίνονται μεταξύ 90 και 110 ευρώ/τ.μ. από 140-150 ευρώ/τ.μ., στη Γλυφάδα κινούνται στα επίπεδα των 80 - 90 ευρώ/τ.μ. από 150 ευρώ/τ.μ. Στο Κολωνάκι τα ενοίκια είναι στα 70-80 ευρώ/τ.μ., δηλαδή πάνω από 50% πτώση.

Κέντρο της Αθήνας (Πατησίων, Πανεπιστημίου, Ακαδημίας, Σταδίου): τα κλειστά καταστήματα είναι από 20% έως 35%. Ο αριθμός αφορά τα ισόγεια καταστήματα, διότι αν μετρηθούν οι άλλοι όροφοι και οι στοές το ποσοστό ανεβαίνει στο 40%. Τα ενοίκια στο ιστορικό κέντρο έχουν υποχωρήσει κατά 30%-40%.

Κολωνάκι (Σκουφά, Τσακάλοφ, Π. Ιωακείμ): τα λουκέτα ξεπερνούν το 10-20%. Τα ενοίκια έχουν μειωθεί κατά 30-50% και από 150 ευρώ/τ.μ. έχουν φτάσει τα 70-80 ευρώ/τ.μ.

Ερμού: Ακόμη και στον ακριβότερο εμπορικό δρόμο της χώρας καταγράφεται διαθεσιμότητα της τάξης του 10-15% ενώ τα ενοίκια έχουν υποχωρήσει ακόμη και πάνω από 50%. Στον άλλοτε «χρυσό» δρόμο τα μισθώματα κινούνται μεταξύ 100-130 ευρώ/τ.μ.

Χαλάνδρι - Αγία Παρασκευή: Επιδημία λουκέτων και σ' αυτές τις ισχυρές αγορές, καθώς έχει κλείσει το 30% των καταστημάτων. Όσο για τα ενοίκια, υποχωρούν έως 40%, ειδικά στο Χαλάνδρι και τον πεζόδρομο Χαϊμαντά, όπου κλείνουν το ένα μετά το άλλο τα εμπορικά.

Μαρούσι: Η συγκέντρωση των malls στην περιοχή «ερήμωσε» το εμπορικό κέντρο, καθώς έχει κλείσει πάνω από το 20% των καταστημάτων. Τα ενοίκια υποχωρούν έως 40% και δεν ξεπερνούν τα 50 ευρώ/τ.μ.

Εμπορικά: Τα ενοίκια σήμερα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 09 Μάιος 2011 15:42 -

Γλυφάδα - Κηφισιά: «Εσπασαν» και οι ακριβές εμπορικές βιτρίνες στα βόρεια και νότια προάστια με τα «λουκέτα» να αντιστοιχούν στο 15% του συνόλου. Στην οδό Μεταξά στη Γλυφάδα τα ενοίκια υποχώρησαν από τα 120-150 ευρώ/τ.μ. σε 80-90 ευρώ/τ.μ. ενώ στις οδούς Κολοκοτρώνη και Λεβίδου στην Κηφισιά τα μισθώματα κυμαίνονται μεταξύ 90-110 ευρώ/τ.μ.