



Με τις πωλήσεις κατοικιών να μειώνονται μήνα με το μήνα και με προγράμματα όπως το «εξοικονομώ» να βρίσκονται σε εξέλιξη, πολλοί επιλέγουν να παραμείνουν στην ίδια κατοικία και να προχωρήσουν σε βελτιώσεις. Όμως οι περισσότεροι δεν έχουν ένα πλάνο των παρεμβάσεων που πρέπει να γίνουν προκειμένου να δώσουν αξία στο σπίτι τους. Οι βελτιώσεις σε ενέργεια και λειτουργικότητα, όπως λένε οι μεσίτες, προσθέτουν μακροπρόθεσμη αξία στο σπίτι και συρρικνώνουν το κόστος χρήσης. Η προτεραιότητα είναι η βελτίωση του σπιτιού όσο αφορά στην αντοχή του. Η αντιμετώπιση των ρωγμών, της μούχλας και της υγρασίας είναι το πρωταρχικό μέλημα. Η άμεση παρέμβαση προς την κατεύθυνση αυτή, αποτρέπει μεγάλες μελλοντικές δαπάνες ή και την απαξίωση του σημαντικότερου περιουσιακού σας στοιχείου που για τους περισσότερους είναι το σπίτι που κατοικούν. Τι σημαίνει αυτό; Έλεγχος της στατικότητας και των σωλήνων ύδρευσης και αποχέτευσης. Επίσης ένας έλεγχος στο δίκτυο θέρμανσης μπορεί να βελτιώσει όχι μόνο την θερμοκρασία αλλά και την τσέπη σας... Το αμέσως επόμενο βήμα είναι ο έλεγχος των παραθύρων και γενικότερα των εξωτερικών πορτών. Αν επιτρέπουν τα οικονομικά σας, η αντικατάστασή τους με νέα που επιτρέπουν την ενεργειακή και την ηχητική μόνωση αυξάνουν την αξία του σπιτιού και περιορίζουν το κόστος χρήσης. Αν είστε αποφασισμένοι να προχωρήσετε σε παρεμβάσεις και στην δομή του σπιτιού τότε μη ξεχνάτε τους αποθηκευτικούς χώρους. Τα περισσότερα σπίτια ηλικίας άνω των 25 ετών έχουν περιορισμένους αποθηκευτικούς χώρους με αποτέλεσμα, να μη μπορούν να ανταγωνιστούν τα καινούργια που βγαίνουν στην αγορά. Με απλές κινήσεις όμως μπορείτε να καταστήσετε το σπίτι «ανταγωνιστικό» πχ ένα μικρό βοηθητικό δωμάτιο μπορεί να μετατραπεί σε μια αποθήκη, μια τεράστια ντουλάπα μπορεί να γίνει ένα deluxe δωμάτιο γκαρνταρόμπας.