



Κατακόρυφη πτώση των ενοικίων και αύξηση του αριθμού των κενών καταστημάτων θα σημειωθεί αυτή την χρονιά. Αιτία το γεγονός ότι ,το 2011, εκτιμάται ότι η πτώση των λιανικών πωλήσεων θα εξακολουθήσει να είναι πολύ μεγάλη στο 1ο 3μηνο.'11, όπου αναμένεται πτώση του κατά -14,6% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησής του κατά +5,7% στο 1ο 3μηνο.'10, ενώ στη συνέχεια αναμένεται πτώση κατά -5,3% σε ετήσια βάση στο 2ο 3μηνο.'11, κατά -1,2% σε ετήσια βάση στο 3ο 3μηνο.'11 και αύξηση του δείκτη κατά +3,4% στο 4ο 3μηνο.'11. Την εκτίμηση αυτή διατυπώνει η ALPHA Bank η οποία επισημαίνει ότι : «το λιανικό εμπόριο υπέστη σημαντική πτώση το 2010 αφενός λόγω της πτώσης του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και λόγω της μεγάλης αύξησης των εμμέσων φόρων, αλλά κυρίως λόγω της πραγματικά υπέρμετρης πτώσης της καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Ο καθημερινός βομβαρδισμός των νοικοκυριών με σενάρια πολύχρονης πτώσης του ΑΕΠ της χώρας και των εισοδημάτων τους, αύξησης της ανεργίας σε επίπεδα άνω του 22% του εργατικού δυναμικού (από 12,6% το 2010), χρεωκοπίας της χώρας και εξόδου της από τη Ζώνη του Ευρώ, κ.ά., επέδρασαν καταλυτικά στην καταναλωτική τους συμπεριφορά που εκδηλώθηκε με τον υπέρμετρο περιορισμό της καταναλωτικής δαπάνης σχεδόν του συνόλου των νοικοκυριών.»