



Το ποσοστό των ξενοίκιαστων καταστημάτων φτάνει το 25-30% στις περισσότερες περιοχές της Αθήνας και στο 30-35% στη Θεσσαλονίκη ενώ πλησιάζει το 20% στις πιο προβλεπόμενες περιοχές καθώς η οικονομική κρίση γίνεται βαθύτερη. Το υψηλό ποσοστό ξενοίκιαστων καταστημάτων αντανakλά τη μεγάλη πτώση των πωλήσεων λιανικής που εκτιμάται μεταξύ 20% και 40% στο κέντρο της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, καθώς τα νοικοκυριά περιορίζουν την κατανάλωση στον απόηχο των μέτρων λιτότητας και της αυξανόμενης ανεργίας. Η μείωση των πωλήσεων είναι μικρότερη, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις των διαχειριστών τους, στα μεγάλα εμπορικά κέντρα, π.χ. The Mall, Avenue, Mediterranean Cosmos. Η δύσκολη οικονομική συγκυρία έχει οδηγήσει επίσης σε μείωση των μισθωμάτων που σε κάποιες περιπτώσεις φθάνει μέχρι το 40%, ιδιαίτερα στις δευτερογενείς αγορές της Αθήνας. Η μείωση των ενοικίων στα εμπορικά κέντρα είναι μικρότερη και κυμαίνεται μεταξύ 10% και 20%. Η μείωση των τιμών των μισθωμάτων σε αρκετές περιοχές της Θεσσαλονίκης φθάνει το 30%.