



Αύξηση του αριθμού των κενών εμπορικών χώρων που βρίσκονται σε κεντρικές οδικές αρτηρίες της πρωτεύουσας κατέγραψε έρευνα που αφορά την διαθεσιμότητα των εμπορικών καταστημάτων. Στην λεωφόρο Κηφισίας, από την συμβολή της με την Λεωφόρο Αλεξάνδρας μέχρι το Ψυχικό, στην Λεωφόρο Συγγρού, προς την πλευρά της πλατείας Συντάγματος αλλά και στην Πατησίων και στην Παραλιακή, ο αριθμός των αδιάθετων καταστημάτων έχει αυξηθεί τουλάχιστον κατά 25% σε σύγκριση με την προηγούμενη μέτρηση που πραγματοποιήθηκε πριν από ένα χρόνο περίπου. Η αύξηση του αριθμού των κενών καταστημάτων ήταν αναμενόμενη. Όμως σε κάθε επιμέρους αγορά υπάρχουν διαφορετικές ερμηνείες. Για παράδειγμα οι περισσότεροι εμπορικοί χώροι στην Λεωφόρο Συγγρού ήταν μισθωμένοι σε εταιρίες του χώρου των αυτοκινήτων. Η κρίση στις πωλήσεις ΙΧ επηρέασε άμεσα την δραστηριότητα τους αφού οι περισσότερες από αυτές είτε προσπάθησαν να περιορίσουν το λειτουργικό τους κόστους μεταφερόμενες σε άλλα σημεία είτε ανέστειλαν την δραστηριότητα τους. Στην Κηφισίας και συγκεκριμένα μέχρι το ύψος της Πανόρμου αλλά και στην Πατησίων η συρρίκνωση της ιδιωτικής κατανάλωσης αλλά και οι αλλαγές στην εθνογραφική σύνθεση των συγκεκριμένων αγορών οδήγησαν πολλές μικρές επιχειρήσεις στην απόφαση να αναστείλουν την λειτουργία τους. Στην Κηφισίας από το Ψυχικό μέχρι την Κηφισιά, η αύξηση των κενών καταστημάτων οφείλεται στον περιορισμό της δαπάνης για διαρκή καταναλωτικά αγαθά αλλά και στην συρρίκνωση της αγοράς ακινήτων. Το γεγονός ότι οι περισσότεροι χώροι παραμένουν ξενοίκιαστοι περισσότερο από δέκα μήνες δεν αφήνει πολλά περιθώρια αισιοδοξίας για βελτίωση των συνθηκών ζήτησης.