



Οι τράπεζες εξακολουθούν να κλείνουν ακόμα και κεντρικά υποκαταστήματα τους στην περίπτωση που το κόστος ενοικίου κριθεί ιδιαίτερα υψηλό. Σύμφωνα με πληροφορίες μεγάλη εμπορική τράπεζα πρόκειται να κλείσει υποκατάστημα της που βρίσκεται στην Πανεπιστημίου (δίπλα στην πλατεία Συντάγματος) μετά την αποτυχία της διαπραγμάτευσης με τον ιδιοκτήτη για μείωση του ενοικίου. Ανάλογες κινήσεις κάνουν όλες σχεδόν οι μεγάλες τράπεζες κυρίως με το δίκτυο των υποκαταστημάτων τους σε περιφερειακές αγορές καθώς θεωρούν ότι ο περιορισμός του δικτύου στην παρούσα τουλάχιστον συγκυρία δεν θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην κερδοφορία τους . Παράλληλα , έχει ξεκινήσει και μία προσπάθεια συγκέντρωσης των διοικητικών υπηρεσιών σε ιδιόκτητους χώρους που κρίνεται ότι έχουν περιθώρια αξιοποίησης με αποτέλεσμα να προκαλούνται πιέσεις και στην αγορά των γραφειακών χώρων.

Το σίγουρο είναι ότι οι ρυθμοί ανάπτυξης των επιχειρήσεων που βασίζονται σε σημεία πώλησης των προϊόντων και των υπηρεσιών τους έχουν περιορισθεί. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι οι πιο σημαντικοί παίκτες έχουν παρουσία σε όλες τις αγορές με εμπορικό ενδιαφέρον και επόμενως έχουν βγεί ήδη από την αγορά ενώ από την άλλη πλευρά δεν εμφανίζονται καινούργιοι όμιλοι οι οποίοι θα ξεκινήσουν το «κτίσιμο» εμπορικού δικτύου. Αυτό πρακτικά θα οδηγήσει στην διάρκεια της επόμενης διετίας στην αύξηση της προσφοράς και στην μείωση των μισθωμάτων εμπορικών χώρων.