



Δεν κατασκευάζονται το πολυλειτουργικό κέντρο του Δήμου Αθηναίων ούτε το γήπεδο μπάσκετ του Παναθηναϊκού, ενώ μικρότερο θα είναι και το εμπορικό κέντρο στον Βοτανικό. Αυτό προβλέπεται στη νομοθετική ρύθμιση του υπουργείου Περιβάλλοντος για το πρόγραμμα της Διπλής Ανάπλασης (γήπεδο του ΠΑΟ και η ανάπλαση της Λεωφόρου Αλεξάνδρας). Η δημόσια διαβούλευση που άρχισε χθες θα διαρκέσει έως τις 6 Δεκεμβρίου. Στόχος της νέας πρότασης του ΥΠΕΚΑ είναι η μείωση της συνολικής δόμησης στην περιοχή κατά 66.000 τ.μ. – μείωση της δόμησης κατά 60% σε σχέση με τα όσα προέβλεπε η ρύθμιση Σουφλιά – και αύξηση των χώρων πρασίνου κατά 30.000 τ.μ.

Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται, μειώνεται ο συντελεστής δόμησης του εμπορικού κέντρου από 1,6 σε 1,2. Η μείωσή του είχε γίνει γνωστή ήδη από τον περασμένο Μάρτιο, όταν η υπουργός Περιβάλλοντος κ. Τίνα Μπιρμπίλη είχε καταθέσει συμβιβαστική πρόταση (μετά το «όχι» του Συμβουλίου της Επικρατείας στις εμπορικές χρήσεις του Βοτανικού), με την οποία μειώνεται η έκταση του εμπορικού κέντρου του κ. Βωβού κατά περίπου 17.000 τ.μ. Με τη νομοθετική ρύθμιση ξεκαθαρίζει και το θέμα των θέσεων στάθμευσης. Όπως επισημαίνεται, «οι θέσεις στάθμευσης που προορίζονται αμιγώς για τις ανάγκες των αθλητικών εγκαταστάσεων περιορίζονται σε περίπου 450, από τις οποίες οι 300 τοποθετούνται κάτω από το γήπεδο ποδοσφαίρου». Με βάση τη ρύθμιση μειώνονται οι εμπορικές χρήσεις του νέου γηπέδου (η μείωση αντιστοιχεί στη δόμηση που θα καταλάμβανε το γήπεδο μπάσκετ το οποίο καταργείται). Ενσωματώνονται στο κτίριο του γηπέδου και στο εμπορικό κέντρο οι εμπορικές χρήσεις του γηπέδου, οι οποίες είχαν σχεδιαστεί εκτός του κελύφους του γηπέδου, ενώ αυξάνονται κατά 50% οι αθλητικές χρήσεις του Ερασιτέχνη με ταυτόχρονο περιορισμό κατά το ήμισυ της κάλυψης της εγκατάστασης – οι χρήσεις ανέρχονται συνολικά σε 7.500 τετραγωνικά μέτρα. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο πρόγραμμα της διπλής ανάπλασης για τον Βοτανικό και τη Λεωφόρο Αλεξάνδρας, «απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων – πλην του γηπέδου στον Ελαιώνα – είναι η έκδοση της άδειας κατεδάφισης των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας. Στην περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί η κατεδάφιση σε διάστημα 12 μηνών, καθώς και στην περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί το πρόγραμμα της ανάπλασης στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας σε διάστημα 24 μηνών από την έκδοση της άδειας κατεδάφισης ανακαλείται η άδεια λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων στον Ελαιώνα». Όπως επισημαίνεται από το ΥΠΕΚΑ, «με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται: η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων του Παναθηναϊκού από την περιοχή της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και η μετατροπή της έκτασης σε υπερτοπικό πόλο πρασίνου και αναψυχής».

«Η νέα ρύθμιση του ΥΠΕΚΑ είναι όχι μόνο περιβαλλοντοκτόνα και αντικοινωνική αλλά και

αντισυνταγματική», επισημαίνεται μεταξύ άλλων, σε ανακοίνωση της Επιτροπής Πολιτών για τη Διάσωση του Ελαιώνα. «Επιχειρείται παράλληλα για ακόμη μια φορά η παράκαμψη του Συμβουλίου της Επικρατείας καθώς το προβλεπόμενο νέο Π.Δ. θα αφορά δευτερεύοντα ζητήματα, ενώ τα κύρια ζητήματα των χρήσεων γης και των συντελεστών δόμησης καθορίζονται με τη νομοθετική ρύθμιση».