



Βαθιά «ανάσα» στην αγορά ακινήτων, δίνει, σύμφωνα με παράγοντες της κτηματαγοράς, η αναστολή για δύο χρόνια του «πόθεν έσχες» για την αγορά πρώτης κατοικίας. Το απόθεμα των απούλητων σπιτιών έχει μείνει τους τελευταίους μήνες σταθερά πάνω από 150.000 χιλιάδες εξαιτίας της παντελούς απουσίας αγοραστών. Έτσι, το μέτρο που ανακοίνωσε χθες η κυβέρνηση μπορεί να αποτελέσει μια καλή ευκαιρία για αναθέρμανση της αγοράς και αύξηση των αγοραπωλησιών. Είναι χαρακτηριστικό ότι, όπως εκτιμούν οι ειδικοί, φέτος ο αριθμός των συμφωνιών αγοράς θα κυμαίνεται γύρω στις 50.000, όταν στις καλές χρονιές της κτηματαγοράς ήταν πάνω από 180.000. Κύριο χαρακτηριστικό των εκτιμήσεων είναι ότι το μέτρο είναι θετικό, αλλά ότι απαιτούνται κι άλλα υποστηρικτικά μέτρα για την οικοδομή. Επίσης, οι περισσότεροι εκτιμούν ότι θα ευνοηθούν οι αγοραπωλησίες των μεγάλων και ακριβών ακινήτων, διότι πλέον όσοι είχαν χρήματα αλλά δεν τα εμφάνιζαν φοβούμενοι το «πόθεν έσχες», τώρα θα μπορέσουν να τα επενδύσουν σε ακίνητα.