



Τα "παζάρια", με στόχο τη μείωση των μισθωμάτων έως και 30%, μεταξύ των ενοικιαστών και των ιδιοκτητών εμπορικών ακινήτων, καθώς και ο συνεχώς αυξανόμενος αριθμός των ξενοίκιαστων καταστημάτων, συνθέτουν το "σκηνικό" της κτηματαγοράς. Το τελευταίο χρονικό διάστημα, το φαινόμενο της επαναδιαπραγμάτευσης των ενοικίων γίνεται ολοένα και πιο έντονο και δεν είναι σπάνιες οι περιπτώσεις που το υψηλό ενοίκιο αποτελεί σοβαρό λόγο για τους μικρομεσαίους και όχι μόνο επιχειρηματίες για να βάλουν λουκέτο στην επιχείρησή τους. Από την άλλη πλευρά, η πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση, που δίνει τη δυνατότητα στους ενοικιαστές να "σπάσουν" τα μισθωτήρια συμβόλαια έναν χρόνο μετά την πρώτη μίσθωση, προβληματίζει μια μερίδα των ιδιοκτητών. Στον ορατό κίνδυνο να παραμείνουν τα ακίνητά τους αναξιοποίητα και συμμεριζόμενοι τις οικονομικές δυσκολίες των επιχειρηματιών, κάποιοι ιδιοκτήτες προβαίνουν σε μείωση του μισθώματος. Υπάρχουν, όμως, και ορισμένοι που προτιμούν ο επαγγελματικός τους χώρος να παραμείνει ξενοίκιαστος από το να "ρίξουν την τιμή του ενοικίου.