

Κατά 15 % μειώθηκαν τα ενοίκια των καταστημάτων στην Ερμού την περασμένη χρονιά, με αποτέλεσμα να χάσει 7 θέσεις στην κατάταξη των πιο ακριβών εμπορικών δρόμων του κόσμου. Ανάλογη τύχη είχε και η Grafton Street στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας, που έπεσε από την 8η στην 13η θέση. Αντίθετα στην 5η λεωφόρο της Ν. Υόρκης, που παραμένει ο ακριβότερος εμπορικός δρόμος του κόσμου εδώ και 89 χρόνια, τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 23,5 %.

Τα στοιχεία προκύπτουν από την ετήσια έρευνα Main Streets Across the World της Cushman & Wakefield, που παρακολουθεί τα ενοίκια σε 269 εμπορικούς δρόμους από 59 χώρες και δόθηκε σήμερα στη δημοσιότητα. Αναλυτικότερα, σύμφωνα με την έρευνα:

- Η 5η Λεωφόρος στη Νέα Υόρκη παραμένει η ακριβότερη διεύθυνση στον χώρο των καταστημάτων εδώ και 89 έτη
  - Η New Bond Street στο Λονδίνο προπορεύεται της Avenue des Champs-Élysées στο Παρίσι και θεωρείται ο ακριβότερος Ευρωπαϊκός δρόμος
  - Η Causeway Bay στο Χονγκ Κονγκ εξακολουθεί να είναι ο ακριβότερος δρόμος στην Ασία
  - Οι περισσότερες αγορές παρέμειναν ανθεκτικές τους τελευταίους 12 μήνες, με τη Λατινική Αμερική και την Ασία να παρουσιάζουν την μεγαλύτερη αύξηση. Πάνω από δύο τρίτα (66%) από τις 59 χώρες που συμμετείχαν στην έρευνα δήλωσαν στα ενοίκια των κεντρικών θέσεων σταθεροποίηση ή αύξηση. Τα αποτελέσματα είναι ποιο αισιόδοξα από το 2009 όπου παρουσιάστηκε η μεγαλύτερη πτώση ενοικίων παγκοσμίως τα τελευταία 25 έτη.
  - Στην 5η Λεωφόρο της Νέας Υόρκης τα ενοίκια αυξήθηκαν 23,5% ενώ η Causeway Bay στο Χονγκ Κονγκ έρχεται δεύτερη. Η New Bond Street στο Λονδίνο ξεπέρασε την Champs-Élysées στο Παρίσι στην οποία τα ενοίκια παρουσίασαν μείωση 9,5% .
  - Οι αναδυόμενες αγορές είχαν μεγάλη απόδοση εξαιτίας της αύξησης του τουρισμού και της ζήτησης από διεθνείς εμπόρους. Η οδός Haddock Lobo στο Sao Paulo της Βραζιλίας είχε την μεγαλύτερη αύξηση με τα ενοίκια να έχουν αυξηθεί 92%. Η οδός Ginza στο Τόκιο της Ιαπωνίας ανέβηκε από την 5η στη 3η θέση ενώ η Myeongdong στη Σεούλ της Νότιας Κορέας ανέβηκε 3 θέσεις από την 11η στην 8η.
  - Από όλες τις Ευρωπαϊκές αγορές η New Bond Street στο Λονδίνο παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 19,4%. Στην αντίστοιχη θέση στην Ασία βρίσκεται η οδός Linking με αύξηση 33%. Η μεγαλύτερη πτώση σε εμπορικό δρόμο παγκοσμίως συνέβη στη Βουλγαρία όπου τα ενοίκια στην Alexander Batenbeg έπεσαν 50%.
  - Τα ενοίκια μειώθηκαν μέσο όρο στην Ευρώπη περί το 4,5%. Η Grafton Street στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας έπεσε από την 8η στην 13η θέση ενώ η οδός Ερμού στην Αθήνα έπεσε 7 θέσεις και ποσοστό περί το 15,4%.
  - Αυτή τη χρονιά τα αποτελέσματα της έρευνας έδειξαν καθαρή πώληση ,μεταξύ κεντρικών και περιφερειακών αγορών. Οι λιγότερο εμπορικές θέσεις επηρεάστηκαν πολύ περισσότερο από τις κεντρικές ενώ οι έμποροι έκλεισαν μη κερδοφόρα καταστήματα.
- Συνημμένη η λίστα με τους δέκα ακριβότερους εμπορικούς δρόμους του κόσμου.