



Σε πάγωμα ή μειώσεις ενοικίων καταστημάτων σε πολλούς εμπορικούς δρόμους προβαίνουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων κάτω από την πίεση των μαγαζιών που κλείνουν και τη βάσιμη ανησυχία μήπως μείνουν ξενοίκιαστοι για πολύ καιρό χώροι, για τους οποίους άλλοτε οι ιδιοκτήτες ζητούσαν υπέρογκα ποσά μόνον για «αέρα». Ο πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου Βασίλης Κορκίδης δήλωσε χθες σε πρωινή εκπομπή του ΜΕΓΑ πως πια κανείς δεν ζητεί ούτε πληρώνει «αέρα» για την ενοικίαση ενός καταστήματος σε κεντρικούς εμπορικούς δρόμους της πρωτεύουσας, ενώ αρκετοί έμποροι επαναδιαπραγματεύονται ή ανανεώνουν τα μισθώματα σε τιμές ως και 20%-25% κάτω από αυτές που «έτρεχαν» μέχρι πρόσφατα. Τα περισσότερα από τα καταστήματα που ξενοικιάζονται δεν βρίσκουν νέους μισθωτές και στην καλύτερη των περιπτώσεων αναγκάζονται να περιμένουν πολλούς μήνες για νέο ενοικιαστή με μίσθωμα που καμία σχέση δεν έχει με αυτή του προηγούμενου συμβολαίου. Από τα στοιχεία της ΕΣΕΕ προκύπτει ότι στους κεντρικούς εμπορικούς δρόμους της Αθήνας έχουν κλείσει 215 καταστήματα σε σύνολο 1.252 εμπορικών επιχειρήσεων και συνολικά σε Αττική - Πειραιά, συμπεριλαμβανομένου του κέντρου της Αθήνας, το Κολωνάκι, το Μαρούσι, τη Νέα Ιωνία, την Κηφισιά, το Χαλάνδρι, την Καλλιθέα και τον Πειραιά έχουν κλείσει 505 καταστήματα σε σύνολο 3.421 καταστημάτων. Αξίζει να σημειωθεί πάντως ότι ένας μεγάλος αριθμός από τα μαγαζιά που βάζουν λουκέτο ανήκουν είτε σε αλυσίδες που μειώνουν τον αριθμό των καταστημάτων τους χωρίς να κλείνουν όμως την κεντρική επιχείρηση, είτε σε ανεξάρτητους εμπόρους, οι οποίοι επισπεύδουν τη συνταξιοδότησή τους, ειδικά σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει διαδοχή.