

Στο ναδιρ βρίσκεται η ζήτηση για αγροτεμάχια στις Κυκλάδες αλλά και σε άλλους τουριστικούς προορισμούς. Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών αιτία είναι οι φόβοι για την κατάργηση της αρτιότητας των τεσσάρων στρεμμάτων για την εκτός σχεδίου δόμηση αλλά και η απροθυμία των τραπεζών να χορηγήσουν δάνεια με τα οποία θα χρηματοδοτούν τέτοιου είδους επενδύσεις. Η πραγματικότητα είναι ότι μία αγορά η οποία απορροφούσε ένα μεγάλο τμήμα του αγοραστικοιύ ενδιαφέροντος σήμερα φαίνεται ότι εξαφανίζεται καθώς κανένας δεν μπορεί να κάνει καθαρές τις προθέσεις της Κυβέρνησης τόσο για την εκτός σχεδίου δόμησης όσο και για το τρόπο που αυτό θα εφαρμοστεί σε επιμέρους περιοχές. Η αβεβαιότητα αυτή έχει ως αποτέλεσμα κανείς να μη είναι διατεθειμένος να αναλάβει το ρίσκο μίας επένδυσης η οποία κινδυνεύει σε ένα ή δύο χρόνια να απαξιωθεί στην περίπτωση που αλλάξουν οι σημερινοι όροι και προϋποθέσεις για την δόμηση. "Οι μοναδικοί αγοραστές είναι εκείνοι οι οποίοι είναι διατεθειμένοι να προχωρήσουν την έκδοση της οικοδομικής άδειας σχεδόν ταυτόχρονα με την αγορά" επισήμανε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην αγορά των Κυκλάδων και σημείωνε ότι "αυτή η αβεβαιότητα έχει επηρεάσει και τις τράπεζες οι οποίες είναι ήδη ιδιαίτερα φειδωλές στην χορήγηση δανείων για γη και με πρόφαση την αβεβαιότητα ουσιαστικά έχουν κλείσει τα γκισέ σε αιτήματα χρηματοδότησης αγροτεμαχίων". Το πραγματικό πρόβλημα είναι όμως, ότι σε μία περίοδο κρίσης χιλιάδες ιδιοκτήτες ουσιαστικά στερούνται του δικαιώματος να αξιοποιήσουν περιουσιακά τους στοιχεία είτε για να οικοδομήσουν είτε για να αποκτήσουν ρευστότητα μέσω της πώλησης τους.