Τη μετατροπή του Εκθεσιακού Κέντρου (Παγόδα) στον Άγιο Νικόλαο σε σύγχρονο ξενοδοχειακό συγκρότημα 5 αστέρων και σταθμό επιβατών κρουαζιέρας, αποφάσισε οριστικά το ΔΣ του ΟΛΠ, εγκρίνοντας την εισήγηση για την προκήρυξη παραχώρησης του κ. Γιώργου Ανωμερίτη. Σύμφωνα με τον κείμενο της Διακήρυξης Διεθνούς Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με Ανοιχτή Διαδικασία για τη Μελέτη, Κατασκευή, Ανάπτυξη, Λειτουργία και Εκμετάλλευση του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος: 1) Προβλέπεται περίοδος παραχώρησης 30 ετών με δυνατότητα παράτασης υπό ορισμένες προϋποθέσεις για 5 ακόμα έτη. 2) Διατήρηση της αρχιτεκτονικής μορφής της στέγης (Παγόδα), επειδή αυτή έχει καταστήσει το κτίριο τοπόσημο για τον Πειραιά. 3) Δυνατότητα τροποποίησης, κατασκευής ή ανακατασκευής ολόκληρου του κτιρίου. 4) Παραχώρηση της έκτασης των 13 στρεμμάτων, του 4όροφου κτιρίου και της πενταγωνικής αποθήκης.