



Το μερίδιο της αγοράς εξοχικής κατοικίας και γης στη συνολική αγορά ακινήτων εξακολουθεί να κινείται στα επίπεδα του 10% της συνολικής αγοράς . Από στοιχεία έρευνας προκύπτει ότι τη περίοδο πριν την ειχαν αρχίσει να αναδεικνύονται και οι περιοχές-πρωταγωνιστές της αγοράς εξοχικής κατοικίας. Στη Βόρεια Ελλάδα πρωταγωνιστεί η ευρύτερη περιοχή της Χαλκιδικής ενώ στη Νότια Ελλάδα η αγορά των Χανίων εμφανίζει πρωτόγνωρους για τα ελληνικά δεδομένα ρυθμούς μεγέθυνσης. Αντίθετα η Κέρκυρα και οι Κυκλάδες ακολουθούν το ρυθμό αύξησης της υπόλοιπης αγοράς., ενώ ικανοποιητικοί κρίνονται οι ρυθμοί μεγέθυνσης της αγοράς στα Δωδεκάνησα. Την παράσταση «κλέβουν» οι αγορές των περιοχών Χαλκιδικής και Χανίων. Κοινό χαρακτηριστικό τους είναι ότι στη διάρκεια των τελευταίων χρόνων η αξία των συναλλαγών έχει σημειώσει έως και κατά 10 φορές-και όλα αυτά μέχρι το 2008 καθώς η κρίση επηρέασε τις πωλήσεις χωρίς αλλαγές στα μερίδια αγοράς. Η εξέλιξη αυτή , σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών ,συνδέεται τόσο με την αύξηση της ζήτησης από το εσωτερικό όσο και από την ενεργό συμμετοχή ξένων αγοραστών . Η αγορά της Χαλκιδικής τροφοδοτείται κυρίως από την γειτονική Θεσσαλονίκη και σε –σημαντικότερο βαθμό- από τις χώρες της Βαλκανικής. Αντίθετα στο νομό Χανίων η ζήτηση προέρχεται κυρίως από την πρωτεύουσα αλλά και σε υψηλό ποσοστό από μόνιμους κατοίκους χωρών μελών της Βόρειας και της Κεντρικής Ευρώπης. Καταλυτικό στοιχείο για την αγορά ακινήτων της περιοχής θεωρείται και η αύξηση της προσφοράς επαγγελματικών ακινήτων . Η συγκεκριμένη αγορά είναι ουσιαστικά ανύπαρκτη στη Χαλκιδική.