Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου έχει γνωστοποιήσει στο Υπουργείο την απόλυτη ανάγκη αγοράς χαρακτηρισμένων οικοπέδων για σχολική στέγη στην πόλη του Ηρακλείου, τα οποία όμως αδυνατεί να αποκτήσει λόγω έλλειψης πιστώσεων. Επίσης υπάρχει ο σοβαρός κίνδυνος αποχαρακτηρισμού τους, διότι σε πολλά οικόπεδα οι ιδιοκτήτες τους έχουν προσφύγει στις Δικαστικές Αρχές για την άρση της δέσμευσής τους και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Δικαστικές Αποφάσεις .
Οι συντονισμένες προσπάθειες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου για επίλυση του προβλήματος της αγοράς οικοπέδων για την ανέγερση σχολικών μονάδων, είχαν σαν αποτέλεσμα την αγορά των δύο (2) ακινήτων:
1. Ακίνητο , στην περιοχή του Εσταυρωμένου Δήμου Ηρακλείου, έκτασης 3.163 τ.μ. και αξίας 379.531,2 ευρώ, για την στέγαση του 52ου Δημοτικού Σχολείου και 61ου Νηπιαγωγείου . Το οικόπεδο αυτό αγοράστηκε από λοιπούς ίδιους πόρους της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, το έτος 2009, παρά την σημαντική μείωση τους από την προηγούμενη κυβέρνηση (περικοπή των τελών κυκλοφορίας).
2. Ακίνητο στην περιοχή Ασημίου Δήμου Κόφινα, έκτασης 4.617 τ.μ. και αξίας 29.975 ευρώ, για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης. Το οικόπεδο αυτό αγοράστηκε από το Πρόγραμμα Σχολικής Στέγης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου το έτος 2008.
Άλλες εννέα (9) περιπτώσεις οικοπέδων χαρακτηρισμένων για σχολική στέγη χρήζουν άμεσης αγοράς. Η απόκτηση των οικοπέδων αυτών απαιτεί τη διάθεση του ποσού των 6.101.773 ευρώ για την ανέγερση – επέκταση σχολικών μονάδων σε περιοχές της πόλης του Ηρακλείου, όπου τα προβλήματα στέγασης των μαθητών είναι εξαιρετικά επείγοντα (ακατάλληλες ενοικιαζόμενες αίθουσες, συνεχής αύξηση μαθητικού δυναμικού).
Τα οικόπεδα που χρήζουν άμεσης αγοράς είναι:
α) στην περιοχή Δειλινά Δήμου Ηρακλείου, με εμβαδόν 1.327,70 τ.μ., αντικειμενική αξία 265 ευρώ /τ.μ. και συνολική δαπάνη 352.749 ευρώ. Εκεί προβλέπεται να στεγαστούν δύο Νηπιαγωγεία (30ο - 45ο) τα οποία στεγάζονται τώρα σε απαράδεκτες ενοικιαζόμενες αίθουσες, με μαθητικό δυναμικό 150 παιδιών. Οι ιδιοκτήτες έχουν προσφύγει δικαστικά και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 312/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, με την οποία δέχεται την αίτηση ακύρωσης του χαρακτηρισμού του οικοπέδου. Κατά συνέπεια, είναι απόλυτη ανάγκη η χρηματοδότηση για την απόκτηση του συγκεκριμένου οικοπέδου από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος, για να μη χαθεί ένα πολύ σημαντικό οικόπεδο για τη Σχολική Στέγη του Ηρακλείου.
β) στην περιοχή Θέρισσος Ηρακλείου, με εμβαδόν 4.093,54 τ.μ, αντικειμενική αξία 278 ευρώ/τ.μ και συνολική δαπάνη 1.138.000 ευρώ. Εκεί προβλέπεται να στεγαστεί νέο ΕΠΑ.Λ., που δεν υπάρχει σε ολόκληρη τη δυτική πλευρά της πόλης του Ηρακλείου και η μεταφορά του 2ου ΣΕΚ που τώρα στεγάζεται σε ακατάλληλες ενοικιαζόμενες αίθουσες. Οι ιδιοκτήτες έχουν προσφύγει δικαστικά και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 16/2008 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, με την οποία δέχεται την αίτηση ακύρωσης του χαρακτηρισμού του οικοπέδου. Το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι απαραίτητο και το μόνο που υπάρχει στην ευρύτερη περιοχή.
γ) στην περιοχή Όαση Ηρακλείου, με εμβαδόν 78,46 τ.μ., αντικειμενική αξία 1.650,83 ευρώ/τ.μ. και συνολική δαπάνη 129.524 ευρώ. Ο χώρος προβλέπεται για επέκταση του 17ου Δημοτικού Σχολείου Ηρακλείου, που κρίνεται αναγκαία, διότι οι αίθουσες δεν επαρκούν και έτσι χρησιμοποιούνται για διδασκαλία ενοικιαζόμενες αίθουσες. Οι ιδιοκτήτες έχουν

προσφύγει δικαστικά και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 229/2006 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, με την οποία δέχεται την αίτηση ακύρωσης του χαρακτηρισμού του οικοπέδου. Κατά συνέπεια, είναι απόλυτη ανάγκη η χρηματοδότηση και η απόκτηση του συγκεκριμένου οικοπέδου από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου για την επέκταση σχολικού συγκροτήματος, για να μη χαθεί ένα πολύ σημαντικό οικόπεδο για τη Σχολική Στέγη του Ηρακλείου, που βρίσκεται στο κέντρο του Ηρακλείου.
δ) περιοχή Κορώνη Μαγαρά Ηρακλείου – οδός Ματθαιάκη, οικόπεδο με εμβαδόν 3.850 τ.μ., αντικειμενική αξία 350 ευρώ/τ.μ. και συνολική δαπάνη 1.347.500 ευρώ. Ο χώρος προβλέπεται να στεγάσει το 57ο Δημοτικό Σχολείο, το οποίο τώρα συστεγάζεται με το 28ο Δημοτικό Σχολείο, είναι 6/θέσιο και προβλέπεται να γίνει 12/θέσιο, λόγω της συνεχόμενης αύξησης του πληθυσμού της περιοχής. Επίσης προβλέπεται να στεγάσει και το 74ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου. Στην περιοχή είναι το μόνο χαρακτηρισμένο οικόπεδο για σχολική στέγη και η απόκτησή του κρίνεται απαραίτητη.
ε) περιοχή Μεσαμπελιές Ηρακλείου, οδός Μυρτιάς, οικόπεδο με εμβαδόν 2.000 τ.μ. αντικειμενικής αξίας 450 ευρώ/τ.μ., συνολική δαπάνη 900.000ευρώ. Ο χώρος προβλέπεται για την επέκταση του 37ου Δημοτικού Σχολείου, που κρίνεται αναγκαία, καθ' ότι οι αίθουσες δεν επαρκούν κι έτσι χρησιμοποιούνται για διδασκαλία αίθουσες ενοικιαζόμενες. Υπάρχει ραγδαία αύξηση του πληθυσμού και της οικοδομικής δραστηριότητας της περιοχής. Επίσης θα στεγάσει και το 60ο Νηπιαγωγείο, το οποίο στεγάζεται σε απαράδεκτες ενοικιαζόμενες αίθουσες.
στ) περιοχή Παπαπέτρου Γαβαλά Ηρακλείου, οικόπεδο με εμβαδόν 1.500 τ.μ., αντικειμενική αξία 420 ευρώ/τ.μ. και συνολική δαπάνη 630.000 ευρώ. Ο χώρος προβλέπεται για την επέκταση του 46ου Δημοτικού Σχολείου, που κρίνεται αναγκαία, λόγω της συνεχιζόμενης αύξησης του μαθητικού δυναμικού, καθ' ότι η περιοχή είναι αναπτυσσόμενη με μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα.

ζ) περιοχή Γαζίου Ηρακλείου, εμβαδόν 2.860 τ.μ. και συνολική δαπάνη 1.200.000 ευρώ. Εκεί προβλέπεται να στεγαστεί το 1ο Δημοτικό Σχολείο Γαζίου, το οποίο τώρα στεγάζεται σε ακατάλληλες λυόμενες αίθουσες, οι οποίες δεν επαρκούν καθ' ότι στην περιοχή του Γαζίου υπάρχει ραγδαία αύξηση του πληθυσμού και της οικοδομικής δραστηριότητας.
η) περιοχή Αγίας Αικατερίνης (πολεοδομική ενότητα «Πόρος – Πατέλες –Κατσαμπάς - Μπεντεβή», με συνολικό εμβαδόν 988,35 τ.μ., εκ των οποίων τα 778,10 τ.μ. είναι υποχρέωση εισφοράς σε γη των ιδιοκτητών και για το λοιπό 210,25 τ.μ. είναι υπόχρεη για αποζημίωση η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου, συνολικής δαπάνης 115.000 ευρώ. Εκεί προβλέπεται να στεγαστεί το 65ο ολοήμερο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου, το οποίο τώρα στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο.
θ) περιοχή κέντρου Δήμου Ηρακλείου (οδός Μελιδονίου), με εμβαδόν 170,01 τ.μ. και συνολική δαπάνη 289.000 ευρώ. Το οικόπεδο αυτό είναι όμορο με άλλο παραχωρηθέν στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου οικόπεδο, κληροδότημα Μαρίας Λεμπιδάκη, προορίζεται για τη στέγαση του 10ου Νηπιαγωγείου Ηρακλείου, και η αγορά του είναι απαραίτητη για την καλύτερη αξιοποίηση της συνολικής έκτασης.