

Η ώ ρα των φόρων για τις βραχυχρόνιες μισθώ σεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 12 Φεβρουάριος 2019 13:00 -



Με συντελεστές κλιμακούμενους από 15% έως και 45%, θα φορολογηθούν και φέτος τα εισοδήματα των ιδιοκτητών που εκμισθώνουν ακίνητα μέσω ιντερνετικών πλατφορμών διαμοιρασμού, τύπου Airbnb.

Το εισόδημα θα δηλωθεί στη φετινή φορολογική δήλωση και ο φόρος θα πληρωθεί με το εκκαθαριστικό σε τρεις διμηνιαίες δόσεις, τους μήνες Ιούλιο, Σεπτέμβριο και Νοέμβριο.

Οι φορολογούμενοι αυτοί θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν ηλεκτρονικά στο Taxisnet πρώτα το έντυπο Ε2, που φέρει την ονομασία «Αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας», και κατόπιν το βασικό έντυπο της φορολογικής δήλωσης Ε1.

Ο φόρος εισοδήματος για το εισόδημα από Airbnb υπολογίζεται με βάση την εξής κλίμακα:

Η ώ ρα των φόρων για τις βραχυχρόνιες μισθώ σεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 12 Φεβρουάριος 2019 13:00 -

Για εισόδημα έως 12.000 ευρώ με συντελεστή 15%.

Για εισόδημα από 12.001 έως 35.000 ευρώ με συντελεστή 35% και

Για εισόδημα από 35.001 ευρώ και άνω με συντελεστή 45%.

Και Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης

Επιπλέον, τα εισοδήματα αυτά θα φορολογηθούν και με Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης 2,2% έως 10%, εφόσον οι φορολογούμενοι που τα απέκτησαν δηλώσουν για το 2018 συνολικά ποσά εισοδημάτων άνω των 12.000 ευρώ.

Συγκεκριμένα, ο υπολογισμός της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης γίνεται με βάση μια προοδευτική κλίμακα στην οποία ισχύουν συντελεστές:

0% για τα πρώτα 12.000 ευρώ του ετησίου εισοδήματος,

2,2% για το τμήμα ετησίου εισοδήματος από τα 12.001 έως τα 20.000 ευρώ,

5% για το τμήμα ετησίου εισοδήματος από 20.001 έως 30.000 ευρώ,

Η ώ ρα των φόρων για τις βραχυχρόνιες μισθώ σεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 12 Φεβρουάριος 2019 13:00 -

6,5% για το τμήμα ετησίου εισοδήματος από 30.001 έως 40.000 ευρώ,

7,5% για το τμήμα ετησίου εισοδήματος από 40.001 έως και 65.000 ευρώ,

9% για το τμήμα ετησίου εισοδήματος από 65.001 έως και 220.000 ευρώ και

10% για το τμήμα ετησίου εισοδήματος από 220.001 ευρώ και πάνω.

Τι γίνεται με το χαρτόσημο;

Στο εισόδημα από μισθώσεις κατοικιών Airbnb δεν επιβάλλεται χαρτόσημο.

Ωστόσο, στις περιπτώσεις υπενοικίασης κατοικιών σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα εκμετάλλευσης κατοικιών μέσω Airbnb το μίσθωμα που καταβάλλει ο υπεκμισθωτής στον ιδιοκτήτη βαρύνεται με χαρτόσημο 3,6%.