

Ένας από τους πιο άδικους και βαρείς φόρους είναι ο ΕΝΦΙΑ για τη μεσαία τάξη και τη μεσαία ιδιοκτησία. Περιορισμένος αριθμός ιδιοκτητών, η μεσαία τάξη της ακίνητης ιδιοκτησίας, οι φορολογούμενοι που έκαναν το λάθος είτε να κληρονομήσουν είτε να αποταμιεύσουν και να επενδύσουν στο δεύτερο και τρίτο ακίνητο, καλούνται κάθε χρόνο να σηκώνουν το μεγαλύτερο φορολογικό βάρος.

Ας δούμε τους αριθμούς αναλυτικά:

-Συνολικά οι φορολογούμενοι- φυσικά που έχουν κάποιο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο ανέρχονται σε 5,88 εκατομμύρια ευρώ.

-Οι φορολογούμενοι που έχουν ακίνητη ιδιοκτησία αξίας 60.000 έως 100.000 ευρώ

ανέρχονται σε 1,05 εκατ.

-Οι ιδιοκτήτες που έχουν περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας από 100.000 έως 500.000 ευρώ ανέρχονται σε 1.263.078. Πρόκειται για το 21,4% των ιδιοκτητών και μπορούν να χαρακτηριστούν ως η μεσαία τάξη της ακίνητης ιδιοκτησίας ή και της οικονομίας γενικότερα.

-Μόλις το 1,2 των ιδιοκτητών ή 78.399 ιδιοκτήτες έχουν ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας άνω των 500.000 ευρώ .

Η μείωση του ΕΝΦΙΑ το 2019 θα διοχετευθεί σχεδόν αποκλειστικά στους έχοντες μικρής αξίας ακίνητη ιδιοκτησία, δηλαδή έως 100.000 ευρώ. Ακόμη και το 2020 που προβλέπεται νέος γύρος μειώσεων αυτός θα επικεντρωθεί και πάλι στους έχοντες μικρής αξίας ακίνητη ιδιοκτησία αλλά θα επεκταθεί μειούμενη σε όσους έχουν ακίνητα αξίας έως 500.000 ευρώ. Είναι χαρακτηριστικό ότι μετά τις αλλαγές οι μικροϊδιοκτήτες θα έχουν μια μείωση της τάξης του 50% και οι μεσαίοι ιδιοκτήτες μόλις κατά 11%.