Φωτιά αναμένεται να είναι τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2018 που θα εκδοθούν στα μέσα Σεπτεμβρίου για 6,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων.

Ήδη έχει ξεκινήσει η εκκαθάριση στην ΑΑΔΕ με βάση τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν αναδρομικά από 1/1/2018, αλλά μόνο για τον ΕΝΦΙΑ.

Από τα μέχρι στιγμής στοιχεία, σχεδόν ένα εκατομμύριο ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν φέτος να πληρώσουν υψηλότερο ΕΝΦΙΑ σε σχέση με πέρσι και σε ορισμένες περιπτώσεις ο φόρος θα φτάσει τα 1.000 – 1.500 ευρώ.

Η πρώτη από τις πέντε δόσεις αναμένεται να καταβληθεί έως τις 28 Σεπτεμβρίου, μαζί με τη δεύτερη δόση του φόρου εισοδήματος.

Χαμένοι είναι όσοι διαθέτουν μεσαία και μεγάλη περιουσία, κυρίως άνω των 250.000 ευρώ, καθώς οι νέες αντικειμενικές αξίες, οδηγούν σε σημαντική αύξηση του ΕΝΦΙΑ.

1. Από την αναπροσαρμογή των τιμών ζώνης σε σύνολο 10.216 ζωνών προκύπτουν τα εξής:

• Σε 2.122 περιοχές μειώθηκαν οι αντικειμενικές αξίες.

• Σε 4.302 έμειναν σταθερές.

• Σε 3.792, που αντιστοιχεί στο 37,11% της επικράτειας, αυξήθηκαν.

2. Αυξάνεται ο ΕΝΦΙΑ για 946.671 φορολογουμένους:

• Αύξηση από ένα έως 50 ευρώ θα έχουν τα εκκαθαριστικά για 737.709 φυσικά πρόσωπα.

• Αύξηση από 50 έως 200 ευρώ θα έχουν τα εκκαθαριστικά 160.001 φυσικών προσώπων.

• Αύξηση πάνω από 200 ευρώ θα έχουν τα εκκαθαριστικά 46.891 φυσικών προσώπων.

3. Μείωση για 1.470.962 φυσικά πρόσωπα

• Μείωση από 50 έως 100 ευρώ στα εκκαθαριστικά τους θα δουν 351.090 φορολογούμενοι.

• Μείωση από 100 έως 500 ευρώ θα δουν 213.483 άτομα.

• Μείωση πάνω από 500 ευρώ θα δουν 13.357 φορολογούμενοι.

4. Αμετάβλητα τα εκκαθαριστικά για 3.995.181 ιδιοκτήτες ακινήτων

5. Επιχειρήσεις:

• Μειωμένα εκκαθαριστικά για το 61%.

• Αμετάβλητα εκκαθαριστικά για το 25%.

• Αυξημένα για το 14% ή, διαφορετικά, για 7.126 επιχειρήσεις.

6. Διευρύνεται το ανώτατο όριο του πρώτου κλιμακίου του κύριου φόρου του ΕΝΦΙΑ από τα 500 στα 550 ευρώ και του τρίτου από τα 1.000 στα 1.050 ευρώ.

7. Αυξάνεται το αφορολόγητο όριο στον συμπληρωματικό φόρο από τις 200.000 ευρώ στις 250.000 ευρώ, εξέλιξη που οδηγεί σε μείωση του συμπληρωματικού φόρου κατά 50 ευρώ

8. Ο ΕΝΦΙΑ θα εξοφληθεί σε πέντε δόσεις με την τελευταία να καταβάλλεται στο τέλος Ιανουαρίου, αντί του Δεκεμβρίου που ίσχυε από την έκδοση του νόμου, και η πρώτη τον Σεπτέμβριο

9. Οι νέες αντικειμενικές αξίες θα χρησιμοποιηθούν μόνο για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Οι μεταβιβάσεις ακινήτων, οι κληρονομιές, οι δωρεές και οι γονικές παροχές θα υπολογισθούν με τις παλαιές αντικειμενικές αξίες. Βέβαια, από το 2019, οι νέες τιμές θα ισχύσουν για το σύνολο των φόρων και των τελών.