



Στο Κολωνάκι, στον Αγιο Νικόλαο Κρήτης, στη Μύκονο και στην Πάρο έγιναν οι μεγαλύτερες αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, εξέλιξη που εκτινάσσει τον συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ στα ύψη.

Μπορεί ο κύριος φόρος να διατηρείται στα ίδια περίπου επίπεδα για κάποιες από τις ανωτέρω περιοχές, ωστόσο ο συμπληρωματικός φόρος που επιβάλλεται στα ακίνητα φορολογητέας αξίας άνω των 250.000 ευρώ αυξάνει πολύ τον τελικό φόρο που θα κληθούν να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες για το 2018.

Για παράδειγμα, στην ακριβότερη περιοχή του Κολωνακίου για διαμέρισμα 120 τ.μ. 2ου ορόφου ο ΕΝΦΙΑ και ο συμπληρωματικός φόρος ήταν το 2107 4.228,89 ευρώ, ενώ το 2018 θα εκτιναχθεί στα 5.688,89 ευρώ. Δηλαδή, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα πληρώσει περισσότερα 1.460 ευρώ ή 34,5%. Η ίδια ακριβώς εικόνα και στη Μύκονο, όπου για μονοκατοικία 100 τ.μ. ο φόρος από τα 815,30 ευρώ θα φθάσει τα 1.196,46 ευρώ το 2018.

Μάλιστα, στα περισσότερα νησιά των Κυκλάδων παρατηρείται σημαντική αύξηση του

συμπληρωματικού φόρου του ΕΝΦΙΑ, εξαιτίας των μεγάλων αυξήσεων στις αντικειμενικές αξίες.

Στις περιοχές αυτές όσοι σκέφτονται να μεταβιβάσουν τα ακίνητα στα παιδιά τους συμφέρει να το πράξουν μέχρι το τέλος του έτους. Και αυτό καθώς οι νέες αντικειμενικές αξίες τίθενται σε ισχύ το 2018, αλλά μόνο για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ. Για τους υπόλοιπους 20 φόρους οι νέες αξίες θα εφαρμοσθούν από το 2019.

Οι ειδικοί της αγοράς εκτιμούν ότι η μετάθεση του χρόνου εφαρμογής των νέων αντικειμενικών αξιών το 2019 για τις μεταβιβάσεις ακινήτων θα οδηγήσει αφενός στην αύξηση των αγοραπωλησιών κυρίως στις ακριβές περιοχές όπου αυξήθηκαν οι τιμές, αφετέρου θα εισέλθουν σημαντικά έσοδα στον κρατικό κορβανά. Σημειώνεται ότι από το τελευταίο τρίμηνο του 2017 είχε διαπιστωθεί κινητικότητα στις μεταβιβάσεις ακινήτων, κάτι που συνεχίσθηκε μέχρι και το πρώτο τρίμηνο του 2018. Και αυτό, καθώς η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών λειτούργησε ως φόβος σε όσους ήθελαν να αγοράσουν ακίνητο ή να το μεταβιβάσουν στα παιδιά τους.

Από την επεξεργασία των νέων τιμών που δόθηκαν την περασμένη Τρίτη στη δημοσιότητα η Ηρώδου Αττικού συνεχίζει να είναι ο ακριβότερος δρόμος στην Ελλάδα και μάλιστα από χθες η τιμή ζώνης ανήλθε στις 9.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο από 8.500 ευρώ που ήταν

ΕΝΦΙΑ: Οι χαμένοι και οι κερδισμένοι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 14 Ιούνιος 2018 11:09 -

μέχρι πρότινος.

Οπως προκύπτει από τα στοιχεία, οι μεγαλύτερες αυξήσεις πραγματοποιήθηκαν στις περιοχές:

- Κολωνάκι: 21%
- Άγιος Νικόλαος Κρήτης: 54%
- Μύκονος: 36%
- Πάρος: 33%
- Μαλακάσα: 29%
- Πέραμα: 25%.

Αντιθέτως, οι μεγαλύτερες μειώσεις στις περιοχές:

- Καλαμαριά: 38%

ΕΝΦΙΑ: Οι χαμένοι και οι κερδισμένοι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 14 Ιούνιος 2018 11:09 -

- Πανόραμα: 36%

- Ψυχικό: 33%

- Βάρη: 25%

- Πόρτο Ράφτη: 24%.

Από τα στοιχεία προκύπτει επίσης ότι στις λαϊκές περιοχές αυξήθηκαν οι κατώτατες τιμές ζώνης, με αποτέλεσμα να αυξάνεται οριακά και ο ΕΝΦΙΑ από 1 έως 10 ευρώ. Ενδεικτικά:

- Ιλιον: από 750 ευρώ στα 850 ευρώ

- Καματερό: από 750 ευρώ στα 800 ευρώ

- Περιστέρι: από 750 ευρώ στα 800 ευρώ

- Κερατσίνι: από 700 ευρώ στα 800 ευρώ.