



Ο γόρδιος δεσμός με τις αντικειμενικές αξίες δεν λύθηκε ακόμη αλλά μέσα στις επόμενες 20 ημέρες το υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να τον κόψει. Στον 4ημερο γύρο διαβουλεύσεων με τους θεσμούς συμφωνήθηκαν δύο πράγματα: πρώτον ότι ο ΕΝΦΙΑ θα υπολογιστεί με τις νέες αντικειμενικές αξίες. Και δεύτερον ότι αυτές θα πρέπει να είναι έτοιμες μέχρι τις 15 Ιουνίου και δημοσιευμένες στο ΦΕΚ ώστε να ισχύσουν και για τους φόρους μεταβίβασης από το συγκεκριμένο χρονικό σημείο και μετά αλλά και για να μπορεί η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων να της λάβει υπόψη κατά τον υπολογισμό του φετινού ΕΝΦΙΑ. Η σταδιακή προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών σε βάθος τριετίας ώστε η μεταβολή των τιμών ζώνης σε ορισμένες περιοχές όπου πρέπει να γίνουν μεγάλες αλλαγές είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω προκειμένου να επέλθει η περίφημη εξίσωση των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές αποτελεί ευσεβή πόθο της ελληνικής κυβέρνησης και όχι συμφωνία με τους δανειστές. Η πρόταση, απότομες μειώσεις ή αυξήσεις της τάξεως του 30-40% θα περάσουν σε δύο ή τρεις δόσεις παραμένει πάνω στο τραπέζι και στηρίζεται στην εξής λογική: να μην χρειαστούν ριζικές αλλαγές στους συντελεστές υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ ώστε να επιτευχθεί και φέτος ο στόχος των 2,65 δις. ευρώ. Επίσης, σταδιακή προσαρμογή, περιορίζει τις πιθανότητες να αλλάξουν ζώνη υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ οι ιδιοκτήτες και να βρεθούν με ένα επιβαρυνμένο εκκαθαριστικό στο τέλος Αυγούστου. Ειδικά φέτος, ο Αύγουστος έχει έντονα συμβολικό χαρακτήρα λόγω της εξόδου από το μνημόνιο και η κυβέρνηση δεν θέλει να χαλάσει τη... φιέστα με μαζικές αυξήσεις ΕΝΦΙΑ. Η προστασία των ιδιοκτητών μπορεί να επιτευχθεί είτε με μικρές μεταβολές που δεν επιφέρουν και αλλαγή στον συντελεστή υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ είτε με οριακές παρεμβάσεις στους συντελεστές υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ. Τη δεύτερη λύση το υπουργείο Οικονομικών θα ήθελε να την αποφύγει καθώς οι συνέπειες μπορούν να διαχυθούν σε εκατομμύρια εκκαθαριστικά.