



Μεγάλες αλλαγές στον ΕΝΦΙΑ με θύματα όσους διαθέτουν ακίνητα σε περιοχές με υψηλότερες αντικειμενικές φέρνει το υπουργείο οικονομικών. Τη δέσμευση ότι ο ΕΝΦΙΑ φέτος θα αλλάξει ώστε να καταστεί πιο δίκαιος και πιο αποτελεσματικός έδωσε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Τρύφωνας Αλεξιάδης, μιλώντας στην τηλεόραση της ΕΡΤ. Όπως εξήγησε, αυτή τη στιγμή βρισκόμαστε στη φάση του σχεδιασμού, ώστε ο φόρος του ΕΝΦΙΑ να γίνει πιο δίκαιος. Ο νέος ΕΝΦΙΑ θα φέρει μεγάλα βάρη στις ήδη επιβαρυνμένες περιουσίες και κυρίως σε μεσαίες και μεγαλύτερες κατοικίες. Ο φετινός ΕΝΦΙΑ θα υπολογιστεί με τις υφιστάμενες αντικειμενικές τιμές, ενώ θα παραμείνει ο στόχος για εισπράξεις 2,65 δισεκατομμύρια ευρώ. Ανάμεσα στα σενάρια που εξετάζονται είναι να θεσπιστεί αφορολόγητο στο ύψος των 50 τετραγωνικών μέτρων μόνο για ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές με χαμηλή τιμή ζώνης. Η όποια διαφορά προκύψει στην εισπραξιμότητα του μέτρου θα πέσει σε όσους έχουν ακίνητα σε περιοχές με υψηλότερες αντικειμενικές αξίες. Το όριο δεν έχει καθοριστεί ακόμη, ενώ ταυτόχρονα εξετάζεται αύξηση του συμπληρωματικού φόρου στα ακίνητα που υπολογίζεται μαζί με τον ΕΝΦΙΑ και πολλές φορές τον ξεπερνά. Σήμερα ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται για συνολική αξία περιουσίας άνω των 300.000 ευρώ και οι συντελεστές του κυμαίνονται από 0,1% έως 1%. Εξετάζεται να μειωθεί το όριο των 300.000 ευρώ και να διπλασιαστούν οι συντελεστές φέρνοντας υπέρογκους φόρους για όσους διαθέτουν μεσαία και μεγάλη ακίνητη περιουσία. Ο φόρος θα πρέπει να έχει εισπραχθεί το αργότερο έως τις 28 Φεβρουαρίου 2016 και οι μεγάλες καθυστερήσεις που παρατηρούνται από το υπουργείο Οικονομικών έχουν επιπτώσεις στον αριθμό των δόσεων στον οποίο θα κληθούν οι φορολογούμενοι να εξοφλήσουν τον φόρο. Αν ο φόρος ξεκινήσει να εισπράττεται από τον Σεπτέμβριο και να εξοφληθεί σε έξι μηνιαίες δόσεις έως το τέλος Φεβρουαρίου.