



Ελέγχους για τη δαπάνη αγοράς ακινήτων κατά τη περίοδο 2002-2013 πρόκειται να πραγματοποιήσει η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων. Σύμφωνα με τις ενδείξεις που έχει στη διάθεσή της η ΓΓΔΕ περίπου 25.000 φορολογούμενοι ενώ προχώρησαν στην αγορά ακινήτου τη συγκεκριμένη περίοδο και πλήρωσαν φόρο μεταβίβασης, δεν δήλωσαν τη σχετική δαπάνη αγοράς στη φορολογική τους δήλωση προκειμένου να ελεγχθούν για το πόθεν έσχες. Από τις πρώτες διασταυρώσεις που έχει πραγματοποιήσει η ΓΓΔΕ προκύπτει ότι στο συγκεκριμένο πεδίο υπάρχει φορολογητέα ύλη η οποία δεν έχει δηλωθεί με φορολογούμενους που έχουν αποκρύψει την αγορά υψηλής αξίας ακινήτων. Ωστόσο, υπάρχουν και μερικές λεπτομέρειες που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή. Για παράδειγμα, πολλοί φορολογούμενοι δεν δήλωσαν τη δαπάνη αγοράς του ακινήτου καθώς ήταν η πρώτη κατοικία τους και έτσι δεν ήταν υποχρεωμένοι να το δηλώσουν. Σε κάθε περίπτωση οι έλεγχοι για το συγκεκριμένο πεδίο φοροδιαφυγής πρόκειται να ξεκινήσουν σύντομα αλλά με στόχευση σε πρώτη φάση κυρίως στις μεταβιβάσεις ακινήτων μεγάλης αξίας. Αυτό μπορεί να εντοπισθεί από την αντικειμενική αξία που έχει δηλωθεί στο φόρο μεταβίβασης. Είναι χαρακτηριστικό ότι πρόσφατα το ΣΔΟΕ ανακοίνωσε ότι εντόπισε ζευγάρι καλλιτεχνών το οποίο είχε αγοράσει πολυτελή κατοικία στην περιοχή της Βούλας και είχε αποκρύψει από το πραγματικό τίμημα το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ.