

Ο Δήμος Βόλου θα ζητήσει από την Κτηματική Υπηρεσία να του παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο η διαχείριση της έκτασης που προβλέπεται να γίνει η κατασκευή του ιστιοπλοϊκού κέντρου, που περιλαμβάνει τις σημερινές εγκαταστάσεις του NOBA, των ναυτοπροσκόπων καθώς και την εγκατάσταση με το κωπηλατήριο.

Για το λόγο αυτό άλλωστε ο Δήμος Βόλου και προκειμένου να συμβάλλει στην προσπάθεια της ΓΓΑ να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο ιστιοπλοϊκό κέντρο, έχει επεξεργαστεί συγκεκριμένη πρόταση ιδιοκτησιακής διευθέτησης της περιοχής, με στόχο οι ιδιοκτησίες της ευρύτερης περιοχής του ιστιοπλοϊκού κέντρου να ανήκουν, ιδιοκτησιακά στο Δήμο Βόλου ή εναλλακτικά ένα μέρος των ιδιοκτησιών να διαχειρίζονται από το Δήμο Βόλου. Αναφορικά εξάλλου με οποιαδήποτε πολεοδομική ρύθμιση για νέα κτίρια, εγκαταστάσεις στη χερσαία περιοχή ή κατασκευές στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας, είναι δυνατή η νομοθετική ρύθμιση, κατά τα πρότυπα της νομοθεσίας για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 και με βάση τα δεδομένα της ΖΟΕ και του ΓΠΣ του Δήμου Βόλου.