

Απόφαση φρένο στις καταπατήσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 11 Φεβρουάριος 2014 13:59 -



Αντισυνταγματικές και συνεπώς "μετέωρες" είναι, σύμφωνα με δικαστική απόφαση οι παραχωρήσεις δημόσιας ακίνητης περιουσίας σε αυθαίρετους κατόχους της έναντι τιμήματος. Η Ολομέλεια του Συμβουλίου της επικρατείας με συντριπτική πλειοψηφία (26-3 ψήφοι) έκρινε αντισυνταγματικές τις διατάξεις του ν.3147/03 που έδωσε δικαίωμα εξαγοράς σε αυθαίρετους κατόχους δημοσίων εκτάσεων εφόσον τις καλλιεργούσαν για 10 χρόνια ή είχαν ανεγείρει κάποιο κτίσμα σε βάθος χρόνου μιας 10ετίας, συχνά με ένα συμβολικό τίμημα, ακόμα και σε περιοχές τουριστικές ή παραλιακές. Σύμφωνα με το ΣτΕ, η εκποίηση χωρίς δημοπρασία των δημοσίων εποικιστικών εκτάσεων σε πρόσωπα που τις κατέλαβαν αυθαίρετα, αντίκειται στις συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και της ισότητας των πολιτών απέναντι στο νόμο. Δικαστικοί κύκλοι σημείωναν ότι η απόφαση "προειδοποιεί" έμμεσα και για την αντισυνταγματικότητα της παραχώρησης διάφορων καταπατημένων δημοσίων εκτάσεων στους αυθαίρετους κατόχους που επανέρχεται διαρκώς στο προσκήνιο, με στόχο την εισροή σημαντικών κονδυλίων στα κρατικά ταμεία. Κατά τους ίδιους δικαστικούς κύκλους, θα μπορούσε να είναι συνταγματικά ανεκτή μια νεότερη νομοθεσία σαν επιτρέπει την παραχώρηση μετά από δημοπρασία (ώστε να επιτευχθεί το μεγαλύτερο δυνατό τίμημα) και με αυστηρούς περιορισμούς προς τον επίδοξο ιδιοκτήτη π.χ. να την καλλιεργεί για πάντα (ή για πολύ μεγάλο διάστημα και όχι μόνο μια 10ετία), εφόσον εξυπηρετείται ένας σκοπός δημοσίου συμφέροντος, όπως η συστηματική καλλιέργεια της γης. Κάτι που ασφαλώς δεν ισχύει για την ανέγερση ενός κτιρίου. Στην απόφαση 521/14 της Ολομέλειας επισημαίνεται ότι οι επίμαχες διατάξεις δεν έχουν αποκαταστατικό χαρακτήρα και δεν επιδιώκουν τη στεγαστική αποκατάσταση κοινωνικά ασθενών κατηγοριών προσώπων.