



Οικόπεδα χωρίς άδεια μπορούν να αγοράζουν οι ΑΕΕΑΠ. Ενώ αρχικά επιβάλλονταν η αγορά μόνο οικοπέδων με άδεια οικοδομής, με τροπολογία θα προβλέπεται πως μπορούν να αγοράσουν και οικόπεδα χωρίς άδεια αρκεί να υποβάλλουν αίτηση για άδεια οικοδομής εντός πέντε ετών από την αγορά τους. Η αξία των συγκεκριμένων οικοπέδων δε μπορεί να είναι ανώτερη, κατά το χρόνο κτήσης, από το 25% της συνολικής αξίας των επενδύσεων της ΑΕΕΑΠ. Το υπουργείο Οικονομικών με τροπολογία σε σχέδιο νόμου για την εφαρμογή κοινοτικής οδηγίας ετοιμάζει σειρά αλλαγών για την λειτουργία των εταιριών αυτών. Με την τροπολογία διευκρινίζεται η πρόβλεψη της νομοθεσίας μέσω της οποίας επιτρέπεται στις ΑΕΕΑΠ να επενδύουν σε ακίνητα, δικαιώματα επί ακινήτων καθώς και σε ομοειδείς επιχειρήσεις μέχρι ποσοστό 80% του ενεργητικού τους. Ειδικότερα επιτρέπεται η επένδυση σε άλλες ΑΕΕΑΠ ή επενδυτικές εταιρείες διαφόρων μορφών ή αμοιβαία κεφάλαια, υπό την προϋπόθεση πως οι τελευταίες επενδύουν «αποκλειστικά ή κυρίως» σε ακίνητα. Με άλλη παράγραφο της τροπολογίας ξεκαθαρίζεται πως εντός διετίας οι μετοχές μιας ΑΕΕΑΠ πρέπει να εισαχθούν στο ελληνικό χρηματιστήριο και όχι σε κάποια άλλη αγορά. Τέλος, με αφορμή την θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας (την Πανγαία η οποία θα έπρεπε να εισαχθεί σύντομα στο Χ.Α. με βάση τις προβλέψεις του νόμου για τις ΑΕΕΑΠ, αλλά βρίσκεται σε συζητήσεις με στρατηγικό επενδυτή) η τροπολογία δίνει νέα παράταση. Στο υπουργείο επικαλούνται τις αρνητικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.