

Εσοδα 1,9 δισ. ευρώ μπορεί να αποφέρει στο ελληνικό Δημόσιο η αξιοποίηση των καταπατημένων κτημάτων, προσφέροντας μια πρώτης τάξης ευκαιρία στην κυβέρνηση να καλύψει τις «μαύρες τρύπες». Το υπουργείο Οικονομικών προωθεί την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου προκειμένου αυτή να αξιοποιηθεί. Το υπουργείο Οικονομικών προωθεί την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου προκειμένου αυτή να αξιοποιηθεί. Σύμφωνα με στοιχεία των Κτηματικών Υπηρεσιών, πρόκειται για 19.000 ακίνητα έκτασης άνω των 15 εκατ. στρεμμάτων, που βρίσκονται υπό κατοχή επί δεκαετίες και παρόλο που οι κάτοχοί τους ζητούν να τα εξαγοράσουν, αδυνατούν λόγω των αυστηρών προϋποθέσεων που θέτουν οι υπάρχοντες νόμοι. Μάλιστα, μόνο στην Αττική εκτιμάται ότι εκκρεμούν προς εξέταση τουλάχιστον 3.000 αιτήσεις. Το φαινόμενο αυτό άρχισε να παρατηρείται από τη σύσταση του ελληνικού κράτους, όπου η ακίνητη περιουσία αυτού αποτέλεσε αντικείμενο αυθαίρετων καταπατήσεων εκ μέρους ιδιωτών, με αποτέλεσμα το Δημόσιο να εμπλέκεται σε ατέρμονες δικαστικούς αγώνες, πολλές φορές να χάνει σημαντικά ακίνητα, αλλά και όταν δικαστικά δικαιώνεται, λόγω της κατάστασης αυτής που παγιώθηκε, αλλά και του κοινωνικού κόστους, να μην μπορεί να αποβάλει τους καταπατητές.