



Αποσφραγίστηκαν σήμερα οι οικονομικές προσφορές των διαγωνιζομένων για την εκμίσθωση της Μαρίνας Βουλιαγμένης. Η εταιρεία που πλειοδότησε στο διαγωνισμό είναι η «Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ», με συνολικό μίσθωμα για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ποσό 43 εκ. €, πλέον πληθωρισμού και λοιπών προσαυξήσεων. Επισημαίνεται ότι στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνονται οι επενδύσεις, που η πλειοδότρια εταιρεία έχει δεσμευθεί με την τεχνική προσφορά της ότι θα υλοποιήσει για την αναβάθμιση, ανακαίνιση και εκσυγχρονισμό της Μαρίνας. Υπενθυμίζεται ότι στο διαγωνισμό συμμετείχαν τελικά οι Lamda Development SA και ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ. , ενώ αρχικά είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον στην Α' φάση του διαγωνισμού οι: J&P Αβαξ Α.Ε., Ένωση «Μοχλός Α.Ε.- Πόρτο Καρράς Α.Ε., Lamda Development S.A., Ολύμπικ Μαρίν Α.Ε., Ένωση «Folli Follie Group - Setur Servis Turistik A.S.», Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης Α.Ξ.Ε. και Ένωση «Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.- Κόσμος Γιώτινγκ Α.Ε.». Η μαρίνα είναι ένα από τα πιο ελκυστικά ακίνητα ιδιοκτησίας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ) που διαχειρίζεται η ΕΤΑ, με κύκλο εργασιών που το 2009 έφθασε τα 2,037 εκατ. ευρώ και καθαρά κέρδη προ φόρων τα 714.070 ευρώ.

Η έκταση αγοράστηκε το 1958 από τον Οργανισμό Διοίκησης Εκκλησιαστικής και Μοναστηριακής Περιουσίας και το 1963 χαρακτηρίστηκε τουριστικό δημόσιο κτήμα. Η δυναμικότητά της ανέρχεται σε 103 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη μήκους έως και 45 μέτρων και παρουσιάζει πληρότητα 100%, καθώς η ζήτηση πάντα ξεπερνά την προσφορά, ελλιμενίζοντας κυρίως μεγάλες ιδιωτικές θαλαμηγούς. Βρίσκεται στη νοτιοανατολική ακτή του Μικρού Καβουρίου, σε απόσταση 21 χλμ. από το κέντρο της Αθήνας και αποτελείται από θαλάσσιο και χερσαίο περίφρακτο χώρο, εμβαδού 35 στρεμμάτων περίπου, με τη χερσαία ζώνη να καλύπτει 47.165 τ.μ. και τη θαλάσσια 115.970 τ.μ. Έχει δομημένη επιφάνεια 1.260 τ.μ. και στις κτιριακές μονάδες περιλαμβάνονται τα γραφεία διοίκησης (250 τ.μ.), το εστιατόριο Moorings (600 τ.μ.), καταστήματα (110 τ.μ.) και βοηθητικοί χώροι - οικίσκοι - αποθήκες (300 τ.μ.). Το εστιατόριο είναι μισθωμένο από τις 2 Οκτωβρίου του 1970 σε ιδιώτη και η σύμβαση λήγει το 2018.