



Στους ελλείψεις φακέλους αποδίδονται οι καθυστερήσεις στις εγκρίσεις για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς. Αυτό προκύπτει από τα στοιχεία που έδωσε χθες στην δημοσιότητα ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος. Σύμφωνα με όμιλία του στην Βουλή η διαδικασία χωροθέτησης και πολεοδομής για τις εκτάσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων περιγράφεται στο άρθρο 24 του νόμου 2508 του 1979. Σύμφωνα με αυτό, και συγκεκριμένα στην παράγραφο 6, χορηγείται από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, βεβαίωση ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εντός ΠΕΡΠΟ και πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω άρθρου. Στη συνέχεια οι ενδιαφερόμενοι υποβάλουν την πρόταση ρυμοτομικού σχεδίου και τον πολεοδομικό κανονισμό ώστε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις να ακολουθήσει η διαδικασία για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Για την χορήγηση αυτής της βεβαίωσης παράγραφο 6 του άρθρου 24 του νόμου 2508 του 1979, οι ενδιαφερόμενοι προσκομίζουν φάκελο με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό 24745/56721999 (ΦΕΚ 1971/Β/99). Στην Περιφερειακή Ενότητα Κρήτης υπάρχει έντονο εκδηλωμένο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη Συνεταιριστικής Δόμησης. Συνολικά έχουν υποβληθεί στο ΥΠΕΚΑ, περίπου 30 αιτήματα Ιδιωτών και Οικοδομικών Συνεταιρισμών για χορήγηση βεβαίωσης της παραγράφου 6, του άρθρου 24 του ν. 2508/97.

Μέχρι σήμερα έχουν χορηγηθεί, βεβαιώσεις για 9 αιτήματα. Για τα υπόλοιπα αιτήματα πράγματι δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία χορήγησης της σχετικής βεβαίωσης. Όμως, το γεγονός ότι παρατηρείται μια καθυστέρηση στην προώθηση των εγκρίσεων, οφείλεται κυρίως στο ότι στην πλειοψηφία των θεμάτων αυτών διαπιστώθηκαν σοβαρές ελλείψεις των στοιχείων που έχουν προσκομίσει οι ενδιαφερόμενοι. Επισημαίνεται ότι για την προώθηση των αιτημάτων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων, λαμβάνονται υπόψη εκτός από το νόμο 2508/97, το Π.Δ 93/87, ο νόμος 998/79, η σχετική νομολογία του Σ.τ.Ε και όποιες άλλες σχετικές διατάξεις αφορούν στο αντικείμενο αυτό, προκειμένου οι προωθούμενες για έγκριση ρυθμίσεις να είναι σύννομες. Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και η Δ/ση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ, έχουν ήδη ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για το κάθε συγκεκριμένο αίτημα προκειμένου να επιλυθούν και να συμπληρωθούν οι εκκρεμότητες. Στη συνέχεια θα εξεταστούν και θα προωθηθούν τα αιτήματα ανάλογα με τη δυνατότητα χορήγησης της βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/97.