

Με την τακτική της σαλαμοποίησης το υπουργείο Περιβάλλοντος βάζει εμπόδια στην εκτός σχεδίου δόμηση. Αυτή τη φορά , θέτει στην «κατάψυξη» την έκδοση οικοδομικών αδειών σε αγροτεμάχια, τα οποία θεωρούνται οικοδομήσιμα με βάση την αναγνώριση δρόμων ως προϋφιστάμεων του 1923. Σε έγγραφο που αφορά την έκδοση οικοδομικών αδειών σε αγροτεμάχια που υπάγονται στο καθεστώς αυτό (έκδοση οικοδομικής άδειας με βάση προϋφιστάμενους του 1923 οδούς) και το οποίο έχει στη διάθεση του το realestatenews.gr , προβλέπεται ότι ο φάκελος που θα υποβάλλει ο ιδιοκτήτης προκειμένου να λάβει οικοδομική άδεια θα περιλαμβάνει 9 διαφορετικές κατηγορίες εγγράφων –δικαιολογητικών πολλά από τα οποία είναι ουσιαστικά αδύνατον να εντοπιστούν και να συλλεχθούν. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μεταξύ των εγγράφων περιλαμβάνονται:

-«αεροφωτογραφίες των ετών 1929,1937 ή 1945 από την ΓΥΣ της περιοχής , όπου θα απεικονίζεται ο υπόψη δρόμος» που επικαλείται ο ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου!!!

-«τίτλους ιδιοκτησίας από τους οποίους να προκύπτει με συγκεκριμένα στοιχεία , η παλαιότητα του δρόμου»!!!

-«όποιο άλλο τυχόν στοιχείο συνηγορεί ως αποδεικτικό στοιχείο στην τεκμηρίωση του αιτήματος» για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Ως αποδεικτικό στοιχείο θεωρεί παλαιές φωτογραφίες (δηλαδή πριν το 1923) , παλαιούς τίτλους όμορων ακινήτων με πρόσωπο στον εν λόγω δρόμο κ.α

Αλλά ,η ταλαιπωρία του ιδιοκτήτη δεν έχει τελειωμό αφού στην συνέχεια και αφού ελεγχθεί η πληρότητα του φακέλου εισάγεται το αίτημα στο ΣΧΟΠ ή στο αρμόδιο όργανο προκειμένου να δοθεί η θετική γνωμοδότηση ώστε στην συνέχεια να εκδοθεί απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Με απλά λόγια, ο ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου μπαίνει σε μία άνευ προηγουμένου ταλαιπωρία που θα του κοστίσει χρόνο και χρήμα με αμφίβολο αποτέλεσμα αφού, τα περισσότερα στοιχεία που θα πιστοποιούν την ύπαρξη δρόμου πριν το 1923 είναι πολύ δύσκολο να εντοπιστούν λόγω των μεγάλων χωροταξικών ανακατατάξεων που έχουν γίνει στην περιοχή αλλά και της έλλειψης τίτλων ιδιοκτησίας που να πιστοποιούν την ύπαρξη και τη λειτουργία δρόμου στην περιοχή αυτή.

Αλλά και οι διαδικασίες που προβλέπονται ουσιαστικά αποθαρύνουν και κάθε υποψήφιο αγοραστή ο οποίος όπως είναι φυσικό δεν θα είναι διατεθειμένος να υποστεί αυτή τη παράλογη ταλαιπωρία προκειμένου να επενδύσει τα χρήματα του.

Σύμφωνα με τις απόψεις μηχανικών αλλά και μεσιτών που δραστηριοποιούνται στην αγορά των νησιών του Αιγαίου, η διαδικασία αυτή ουσιαστικά οδηγεί στην απαξίωση εκατοντάδων χιλιάδων ιδιοκτησιών αλλά και την απομάκρυνση ενός τυπικού υποψήφιου αγοραστή από την συγκεκριμένη αγορά. «Η αγορά γης δέχεται ένα τεράστιο πλήγμα από την εφαρμογή του μέτρου αλλά το χειρότερο είναι ότι στην πραγματικότητα είναι η απαξίωση χιλιάδων περιουσιών από τις οποίες με νομικίστικο τρόπο αφαιρείται το δικαίωμα δόμησης. Αυτό πρακτικά οδηγεί σε κατακόρυφη πτώση του αγοραστικού ενδιαφέροντος ενώ δημιουργεί το κατάλληλο περιβάλλον για παιγνίδια κερδοσκοπίας στην αγορά γής», σχολίαζε χαρακτηριστικά μεσίτη που δραστηριοποιείται στην αγορά των Κυκλάδων.