

ΚΟΣΜΟΣ

Τι γίνεται όταν τοπικές αρχές οι οποίες έχουν ανάγκη από πόρους συνεργάζονται με φιλόδοξους developers, έτοιμους να πάρουν μεγάλα ρίσκα; Το φιλόδοξο έργο που κάνει η P&F Management σε συνεργασία με τις αρχές του New Jersey στον παλιό τερματικό σταθμό των διωλιστηρίων του Hackensack, είναι απλά ένα ενδεικτικό της καινούριας τάσης στην Αμερική, που λέγεται brownfield development (καθαρισμός και ανάπτυξη γης στην οποία ενδέχεται να βρίσκονται συγκεντρωμένες τοξικές ουσίες).

Ο δήμος πήρε μέρος από τα χρήματα που διαθέτει η Πολιτεία για αυτά τα project, για να εκπονήσει μια μελέτη όσον αφορά το κόστος του καθαρισμού. Ο καθαρισμός κοστολογήθηκε στα τρία εκατομμύρια δολάρια, τα οποία η εταιρία δέχτηκε να πληρώσει. Το έργο χρηματοδοτήθηκε μέσω ενός χαμηλότοκου δάνειου που πήρε η εταιρία από την πολιτειακή Αρχή Οικονομικής Ανάπτυξης. Η κατασκευή του συγκροτήματος των 144 διαμερισμάτων- τα οποία είναι σχεδιασμένα ως work-force κατοικίες που κοστίζουν περί το 300,000 δολάρια η καθεμία θα ξεκινήσει στα τέλη του 2010 ή στις αρχές το 2011. Και αυτό δεν είναι το μόνο παρόμοιο project που έχει ξεκινήσει στην περιοχή. Χτίζονται σπίτια για συνταξιούχους σε μια περιοχή που καταστράφηκε το 1986 από την ανατίναξη ενός εργοστάσιου με μπαταρίες, ενώ στην περιοχή ενός άλλου βιομηχανικού ατυχήματος, όπου στεγαζόταν ένα εργοστάσιο χημικών θα χτιστεί ένα σύμπλεγμα γραφείων και καταστημάτων. Μια παλιά χωματερή θα γίνει οικισμός, ενώ αλλού θα δημιουργηθεί ένα οικολογικό πάρκο, όπου νέες εταιρίες θα μπορούν να αναπτύξουν οικολογικές τεχνολογίες.