

Το ενδιαφέρον σε μικρά οικόπεδα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 27 Σεπτέμβριος 2010 10:00 -



Οικόπεδα, μικρά διαμερίσματα μεγάλης ηλικίας και αύξηση του αριθμού συναλλαγών με μετρητά είναι τα αποτελέσματα της κρίσης. Συγκεκριμένα σημειώθηκε,ιδιαίτερη ανθεκτικότητα στις τιμές των οικοπέδων, όπου όχι μόνο δεν παρατηρούνται μειώσεις τιμών, αλλά αντίθετα, λόγω της σπανιότητας πλέον των διαθέσιμων οικοπέδων για ανέγερση κατοικιών, οι τιμές φαίνεται να αυξάνονται ελαφρά.Πρέπει να σημειωθεί μάλιστα ότι τα μικρά οικόπεδα σε περιοχές με μεγάλο συντελεστή δόμησης που βρίσκονται σε κεντρικές περιοχές εξακολουθούν να είναι περιζήτητα καθώς οι κατασκευαστές προτιμούν πλέον την αγορά απο την αντιπαροχή. Ως προς τις προτιμήσεις των αγοραστών, καταγράφηκε, κυρίως τους τελευταίους μήνες, στροφή προς διαμερίσματα μικρότερου εμβαδού και μεγαλύτερης ηλικίας, αλλά και αύξηση του ποσοστού των συναλλαγών σε μετρητά, καθώς και του μεριδίου των μετρητών στη συνολική χρηματοδότηση των ακινήτων.